

Søknad om stønad til idrettsanlegg.

Undertegnede ~~kommune~~ idrettsorganisasjon søker herved om stønad stor kr. 30.000,00
som skal brukes til de formål som er oppgitt i vedlagte dokumenter.

Kommune: Halden.

Fylke: Østfold.

Idrettskrets: Østfold.

Vi vil under arbeidet med idrettsanlegget og under bruken av de midler som måtte bli ydet, følge de regler og retningslinjer som Statens Ungdoms- og Idrettskontor til enhver tid måtte gi.

Halden den 31/10 19 53.

Haldens Roklub
(kommune/idrettsorg.)

Halden
(adresse)

Haldens Roklub
Percy Armstrong
(underskrift)
Percy Armstrong
p.t. formann

Fortegnelse over bilag:

(Se neste side om de bilag som skal følge søknaden. På denne side oppgis bare innholdet.)

1. Tilleggsredegjørelse til vår søknad av 30/12-1948.
2. Erklæring fra Tomteselgeren. Brev fra Saugbrugsforeningen.
3. Ny situasjonsplan. Tegning innsendt 30/12-48
4. Kostnadsoverslag innsendt 30/12-48. Overslag over øking i byggeomkostningene
5. Vår finansieringsplan av 30/12-48 utgår. Ny vedlegges.
6. Kontrollkomiteens erklæring innsendt tidligere 30/12-48

*Brev fra Halden kommune
angående i Haldens Roklub*

AVSKRIFT.

OED/CG

Haldens Roklub,
H a l d e n.

9. november 1953.

Vi refererer til muntlig henvendelse fra Deres formann,
herr Percy Armstrong, om kjøp av tomt til nytt båthus.

Denne sak ble behandlet i direksjonsmöte 4. ds.

Vi kan tilby Dem en tomt på sydsiden av leiegård "Arken"
på Sörhalden. Tomten må da eventuelt overtas etter takstpris,
og vi ser helst at De i tilfelle overtar den hele tomt, som er
nærmere 1 mål stort, idet vi er lite interessert i å stykke
opp arealet.

Vi hører gjerne fra Dem om saken for eventuell avholdelse av
pristakst.

Erbödigt

A/S Haldens Skotöifabrik

O.E.D.
(sign)

JULIUS DAHL

INGENIØR M. N. I. F.

TELEFON:

PRIVAT 2036 KONTOR 2120

Halden 10. desember 1953.
Postbox 65

Formannen i Haldens Roklub,
H a l d e n.

Jeg har mottatt Deres brev av 9/11 angående salg til Dem av en del av min tomt på Sørhalden.

Jeg konfererte en stund etter med herr Armstrong om saken, men har siden ikke hørt noe.

Som nevnt kan jeg tenke meg å overlate Roklubben en del av min tomt, men det kommer jo an på hvor meget De trenger, og herom måtte vi jo snakkes nærmere ved.

Jeg vedlegger et riss i målestokk 1/500 som viser så vel A/S Haldens Skotøifabrik's tomt - matr.nr. 301, løpenr. 20 - som min tilgrensende tomt - matr. nr. 300, løpenr. 21.

Æ r b ö d i g s t

Julius Dahl.

1 bilag.

Haldens Roklub,
Postboks 58,
Halden.

Tomt på Sørhalden.

Deres brev av 12. f.m. har jeg mottatt.

Mitt brev av 10. f.m. betrakter De som et tilbud om kjøp av det nødvendige tomtareal i min eiendom. Jeg sier imidlertid at jeg kan tenke meg å overlate Dem endel av tomten, det beror på hvor meget, og herom måtte vi snakkes nærmere ved.

I øyeblikket er det ikke aktuelt å selge noe av tomten, men man kan jo aldri vite. Jeg må stå fritt og kan ikke gi Dem tomten på hånden.

Med hilsen

Julius Dahl.

26. JANUAR 54.

Halden Byningsråd,

Halden.

Søknad om adskillelse og sammenføyning.

Haldens Roklub har kjøpt eiendommen mnr. 301 Gamle Sørhaugen 14 i Halden av A/S. Haldens Skotøifabrik. På skissen farvelagt rødt.

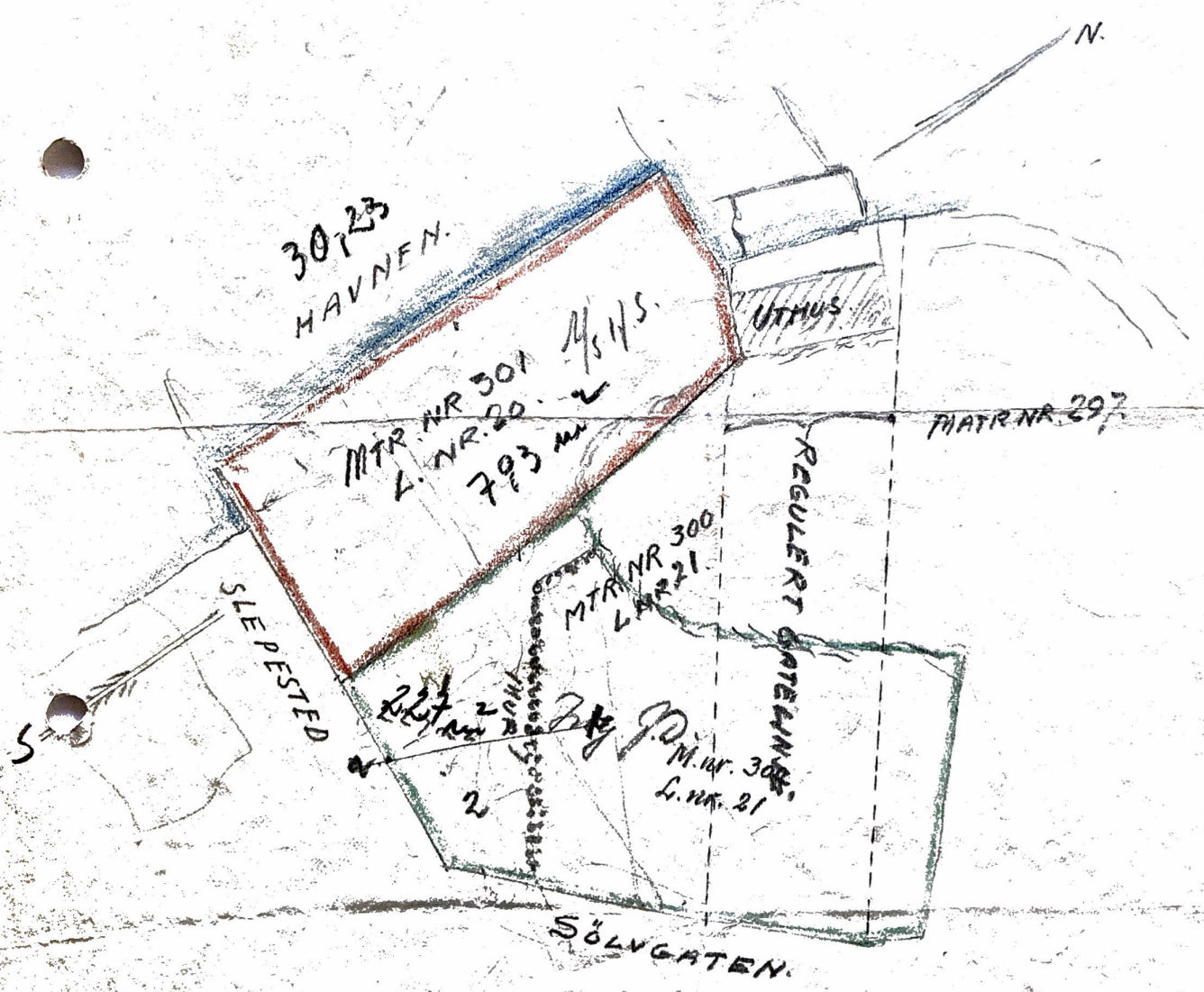
Videre har Haldens Roklub kjøpt et areal av eiendommen mnr. 300, farvelagt med blått og et areal av eiendommen mnr. 297, farvelagt med grønt, tilsammen ca. 227 m².

På kjøper og selgers vegne tillater jeg meg å søke om at de 2 frasolgte parseller adskilles fra henholdsvis mnr. 300 og mnr. 297 og at de begge blir sammenføyset med mnr. 301.

Den hele eiendom skal av Haldens Roklub benyttes til oppførelse av klubb- og båthus.

Arbødigst





1 - kr. 1200.-
1500.-
142 - 1371.50

10/12/53
fo

Utskrift av møteboka for Haldendistriktets Prisenemnd - avdeling for fast eiendom i Halden.

År 1954, den 13. januar ble det holdt møte i avdelingen for fast eiendom.

XXX Avdelingens sammensetting: Formann : Faglerer Kristian Lund
Øvrige: Entreprenør Arne H. Høvik
Rørleggermester F. Jørgensen.

Søknad fra ingeniør Julius Dahl, Halden til Haldendistriktets Prisenemnd - om prisfastsettelse for en del av hans eiendom, lp.nr. 21, matr.nr.300, Gamle Sørhaugen 14.Halden.

Til å møte på eiendommen var varslet ingeniør Dahl og Haldens Roklubb ved formannen konsul Marcus Halvorsen. Begge møtte og ingeniør Dahl påviste grensene for den parsell som aktes solgt. Etter befaringen fratrådte herrene Dahl og Halvorsen.

Eiendommen består av et inngjerdet jordstykke som dekker 227 m². Haldens Roklubb kan etter ønske få kjøpt hele parsellen, 227 m², eventuelt en del av denne som dekker 144 m².

Partene er enige om en pris for hele arealet av kr.1.500,- og for den mindre del kr.1.200,- De særegne forhold gjør at avdelingen intet har å bemerke til den omforente pris. Jordstykket grenser i syd mot slepested og i vest mot "Stentomta" i nord mot "Petersberg" og i øst mot "Gamle Sørhaugen".

Under hensyntagen til de gitte opplysninger, fremlagte karter, befaring av eiendommen og avdelingens kjennskap til forholdene settes høyeste lovlige salgspris for denne eiendom i samsvar med Kgl. res. av 19. des.1947 til:

Alt. 1. Kr. 1.500,- femtehundrekroner -

" 2. Kr.1.200,- tolvhundrekroner -

Fastsettingen var enstemmig.

Arne H. Høvik.(sg) Kristian Lund.(sg) F.Jørgensen. (sg)

Retts utskrift:

Kristian Lund

Utskrift av møteboka for Haldendistriktets Prisnemnd - avdeling for fast eiendom i Halden.

År 1954, den 13. januar ble det holdt møte i avdelingen for fast eiendom i Halden.

Avdelingens sammensetting: Formann: Faglærer Kristian Lund.
Övrige: Entreprenör Arne H. Hövik.
Rörleggermester F. Jørgensen.

Søknad fra A/S Haldens Skotöifabrik, Halden til Haldendistriktets Prisnemnd datert 7. januar 1954 om prisfastsettelse for eiendommen "Stentomten", Gamle Sörhaugen 14. lp.nr.20, matr.nr.301.

Til å møte på eiendommen var varslet A/S Haldens Skotöifabrik ved disponent Ola Dahl, samt Haldens Roklub som kjøper ved formannen konsul Marcus Halvorsen. Begge møtte, A/S Haldens Skotöifabrik ved ingeniör Julius Dahl og Roklubben med konsul Marcus Halvorsen.

Nemnda foretok befarung og ingeniör Julius Dahl påviste grensene, fremla kart over tomten og ga opplysninger. Etter befarungen fratradte herrerne Dahl og Halvorsen.

Eiendommen er en tomt beliggende til Haldens indre havn med 30,23 meter lang strandlinje. Eiendommen grenser i syd mot offentlig slepested, i nöst mot eiendommen "Petersborg", i nord mot offentlig slepested. Mot sjöen er det på peler fört opp en betong forstötningsmur og grunnen på tomten består vesentlig av fjeld. Tomten dekker et areal på 793 m² og det er på denne oppfört et lagerskur i en etasje på ca. 85 m².

Under hensyntagen til de gitte opplysninger, fremlagte karter, befarung av eiendommen og avdelingens kjensskap til forholdene settes høyeste lovlige salgspris for denne eiendom i samsvar med Kgl. res. av 19. des. 1947 til

Kr. 7.500,- syvtusenfemhundrekroner -

Fastsettingen var enstemmig.

Arne H. Hövik (sg) Kristian Lund (sg) F. Jørgensen (sg)

Rett utskrift:

Kristian Lund

*Gjensvar til
Rokklubben.*

Pris- og Kontrollnemnda,
Herr formann Lund,
Halden.

Haldens Roklub.

Under henvisning til takstbefaringen på min eiendom den 13. d.m.,
og telefonkonferanse med herr Lund idag, sender jeg Dem vedlagt
en kopi av målebrevet over de tomter det her gjelder, nemlig:

Matrikelnr. 301, løpenr. 20, tilhørende A/s Haldens Skotøifabrik,
og Matrikelnr. 300, løpenr. 21, tilhørende meg.

Jeg har snakket med roklubbens formann, herr konsul Marcus Halvorsen
idag, og vi er blitt enige om følgende:

Den del av eiendommen som tilhører meg er innsirklet med rødt
og har et totalt areal av 227 kvm.

Hvis Haldens Roklub kun tar stykket merket med nr. 1, areal
ca. 144 kvm, blir prisen for dette kr. 1.200.-.

Hvis roklubben kjøper det hele stykke, nr. 1 + nr. 2, blir
prisen kr. 1.500.-.

Arbeidigst

Julius Dahl.

Fredrikshalds Sparebank

GRUNNLAGT 1835

HALDEN

Telefon: Hovedkontoret 2200 (centralbord). Filial Tistedal 6211

Reg. nr. 289

ATTEST.

Vi attesterer herved at det på nedennevnte innskuddskonto hos oss innestod pr. 1. ds.

Nr. 56479, Haldens Roklub, Båtkonto,

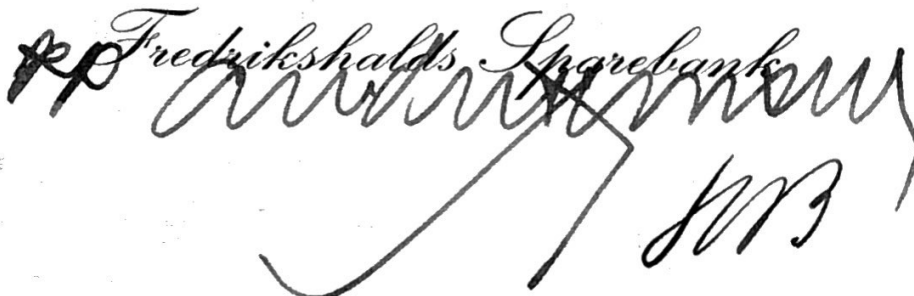
Navn:

Beløp: Kr. 202,04 tohundreogto 4/100

heri innbefattet renter for 1953 kr. 2,98 ÷ skatt kr. 0. ,

netto kr. .

Halden, 27. jan. 1954.

Fredrikshalds Sparebank

A large handwritten signature in cursive script is written over the printed name of the bank. Below the signature, there are some initials, possibly 'MB'.

27. januar 1954.

Statens Ungdoms- og Idrettskontor,
Oslo.

Halden Roklubb tillater seg vedlagt å oversende tilleggsøknad med bilag for tegning av båthus. Der henvises til søknad av 30/12-48 og søknad av 31/10-53. Da tomtespørsmålet ikke var formelt løst og heller ikke tegninger forelå innpasset på den nye tomt, oppsøkte klubbens formann konsul Marcus Halvorsen den 16. desember 1953 sjøffan for Idrettskontoret herr Hofme på hans kontor og forela ham ovenstående mangler ved den innsendte søknad av 31/10-53. Herr Halvorsen ba om en frist til å få dette ordnet på, hvilket han ble innrømmet slik at han personlig måtte overbringe søknaden innen 31. januar 1954.

Haldens Roklubb har hatt mange vanskeligheter og kjempe med når det gjelder båthus. Det gamle båthuset på Sauða må vekke i løpet av 2 år. Det er Saugbrugsforeningen som eier tomten og den skal nå innlemmes i videre utvidelser av firmaets anlegg på Sauða. Roklubben måtte ha en ny tomt og fikk også det av et enstemmig bystyre. Dette kom imidlertid i veien for havnevesenets planer på langbryggen hvor båthuset var påtenkt lagt. Roklubben ville ikke stille seg imot dette og søkte etter en annen passende tomt ved sjøen. Endelig er denne sak bragt i havn, idet som det fremgår av vedlagte dokumenter at tomt er kjøpt og vel den beste som i Halden finnes til dette bruk. Her skal båthuset ligge fritt ut mot vann på indre havn. Roklubbens medlemmer og venner er klar til å ta et skippertak og interessen i byen er stor, alle vil hjelpe Roklubben for at den kan få et båthus, for uten sådant kan klubben ikke eksistere. Når det gjelder kommunens støtte så har undertegnede Rådmannens ord på at så vil skje og han har antyder kr. 10.000.- som sikkert. Han er villig til å bekrefte dette.

Selv om båthuset ikke blir så stort kan det dog med sine lokaler kom til å bli til stor nytte for andre idrettsklubber som møtelokaler, i det er mangel på sådanne i denne by. Med sin beliggenhet kan eventuelt kajakkroere få et tilholdssted likesom hockeyspillere ved vinterstid. Å komme inn på Roklubbens bedrifter skulle vel ikke være nødvendig, henvises i så tilfelle til Norges Roforbund og til vedlagte sport

27. januar 1954.

Statens Ungdoms- og Idrettskontor,
Oslo.

Halden Roklubb tillater seg vedlagt å oversende tilleggsøknad med bilag for tegning av båthus. Der henvises til søknad av 30/12-48 og søknad av 31/10-53. Da tomtespørsmålet ikke var formelt løst og heller ikke tegninger forelå innpasset på den nye tomt, oppsøkte klubbens formann konsul Marcus Halvorsen den 16. desember 1953 søknaden for Idrettskontoret herr Hofmo på hans kontor og forela ham ovenstående mangler ved den innsendte søknad av 31/10-53. Herr Halvorsen ba om en frist til å få dette ordnet på, hvilket han ble innrømmet slik at han personlig måtte overbringe søknaden innen 31. januar 1954.

Haldens Roklubb har hatt mange vanskeligheter og kjempe med når det gjelder båthus. Det gamle båthuset på Sauöa må vekke i løpet av 2 år. Det er Saugbrugsforeningen som eier tomten og den skal nå innlemmes i videre utvidelser av firmaets anlegg på Sauöa. Roklubben måtte ha en ny tomt og fikk også det av et enstemmig bystyre. Dette kom imidlertid i veien for havnevesenets planer på langbryggen hvor båthuset var påtenkt lagt. Roklubben ville ikke stille seg imot dette og søkte etter en annen passende tomt ved sjöen. Endelig er denne sak bragt i havn, idet som det fremgår av vedlagte dokumenter at tomt er kjøpt og vel den beste som i Halden finnes til dette bruk. Her skal båthuset ligge fritt ut mot vannet på indre havn. Roklubbens medlemmer og venner er klar til å ta et skippertak og interessen i byen er stor, alle vil hjelpe Roklubben for at den kan få et båthus, for uten sådant kan klubben ikke eksistere. Når det gjelder kommunens støtte så har undertegnede Rådmannens ord på at så vil skje og han har antyder kr. 10.000.- som sikkert. Han er villig til å bekrefte dette.

Selv om båthuset ikke blir så stort kan det dog med sine lokaler komme til å bli til stor nytte for andre idrettsklubber som møtelokaler, idet det er mangel på sådanne i denne by. Med sin beliggenhet kan eventuelle kajakkroere få et tilholdssted likesom hockeyspillere ved vinterstid. Å komme inn på Roklubbens bedrifter skulle vel ikke være nødvendig. Det henvises i så tilfelle til Norges Roforbund og til vedlagte sports

27. jan. 1954.

Side 2.

oversikt og avisutklipp.

En ting skal imidlertid slås fast at Haldehs Roklubb i dag står som Norges fremste Roklubb, har et interessert og viljesterkt medlemskap med aktive roere som med liv og sjel går innfor sin oppgave. Roklubbens ledelse har også sagt seg villige til å gå inn for klubben og etter beste evne dra omsorg for at de midler og den støtte som Roklubben måtte få blir forvaltet på en sådan måte at alle kan være tilfreds.

Vi henstiller derfor innstendig at Roklubben må få den økonomiske støtte den ber om.

Vi står til videre tjeneste om det skulle være et eller annet som måtte ønskes av opplysninger.

Erbødigst

Haldehs Roklubb
N. K.
Jensen

Garantierkløring.

For hva Haldens Roklub, Halden, til enhver tid måtte være
Fredrikshalds Sparebank, Halden, skyldig inntil et beløp av
kr. 4000,- firetusen kroner

+ renter og mulige omkostninger, stiller undertegnede seg herved
som selvskyldnerkausjonister hver for inntil et beløp av
kr. 400,- firekundertre kroner

+ renter og mulige omkostninger i forhold til det for hver enkelt
tegnede beløp.

Halden, 30/1-54.

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Disp. Arne Carlsson | som tegner |
| 2. Konsul Marcus Halvorsen | " " |
| 3. Kjøpm. Harald Nygaard | " " |
| 4. " Percy Armstrong | " " |
| 5. " Gunnar Stenrød | " " |
| 6. O.r.sakf. Johan Krosby | " " |
| 7. Disp. Erling Sem | " " |
| 8. Kjøpm. J. A. Svendsen | " " |
| 9. Dr. Rolf B. Holte | " " |
| 10. Kontorsjef Gunnar Kristoffersen | " " |



HALDENS ROKLUB

STIFTET 8. AUGUST 1908

MEMBER AV NORGES IDRETTSFORBUND

HALDEN 2/2-1954.

Dags dato mottatt av Öystein Holm Olsen
6 stk. Halden Kommune obligasjoner
á pålydende kr. 1000.-
tilhørende Halden Roklubs byggefond.

Halden, 4 februar 1954..

Karsten Halvorsen
J. O. formann

Kosten er betalt.

*utbetalt en obligasjon 8/2-54. 1000 -
inval i Kullibanken s.d.
Båtluvfondet.*

Halden, 12. februar 1954.

Haldens Roklub,
Haldeh.


Som styret nå er kjent er Klubbens gjeldsforhold til Fredrikshalds Sparebank nå ordnet på den måte at lo av medlemmene har stillet seg som selvskyldnerkausjonister hver for et belöp av kr. 400.- Dette kausjonsansvar, som således tilsammen utgjör kr. 4000.- dekker klubbens gjeld til Sparebanken når tas med Öystein Holm Olsens garanti på kr. 1.200.- i form av vekselobligasjon. Tilsammen er der således garantert for kr. 5.200.- mot hvilken garanti der er åpnet et kassakreditlån med limit kr. 5000.- Herav er i dag brukt ca. kr. 4.800.-

De nevnte lo garantister er fölgende:

1. disponent Arne Carlsson,
2. konsul Marcus Halvorsen,
3. kjøpm. Percy Armstrong,
4. kjøpm. Harald Nygaard,
5. kjøpm. Gunnar Stenröd,
6. o.r.sakfører Johan Krosby
7. disponent Erling Sem,
8. kjøpm. J.A. Svendsen,
9. Dr. Rolf Holte,
10. kontersjef Gunnar Kristoffersen.

Det forutsettes fra garantistenes side at lånet er tilbakebetalt ilöpet av to år hvilket vi ber styre om å notere.

For samtlige lo garantister.



9.februar 1954.

Fredrikshalds Sparebank,
Halden.

Vi tør høfligst vise til den konferanse som sekretæren i byggekomiten, kontorsjef G. Kristoffersen hadde med Deres banksjef herr Petersen den 30. f. md. og hvorunder vi bl.a. kunne meddele at vår klubb omgås med planer om oppførelse av nytt klubbhus. Dette er forsåvidt ingen ny sak for oss, idet vi gjennom en årrekke har hatt et slikt mål for øye. Således kan vi meddele at der så langt tilbake som i 1934/35 ble ned-satt en komité for å skaffe de nødvendige midler til et slikt bygg. Med unntagelse av krigsårene, hvor all idrett lå nede, er der samlet inn penger blandt medlemmene og også arrangert .. basarer etc. slik at byggefondet i dag utgjør ca. kr. 22.000.- Av disse midler er der nå benyttet kr. 9.000.- til kjøp av tomt av A/S Haldens Skotöifabrik og herr ingeniör Julius Dahl.

Vi vedlegger kopi av begge skjöter som nå beror til tinglysning, samt situasjonsplan som viser tomtens beliggenhet. Tomten dekker et areal på 1020 m² og med 30.23 m. lang strandlinje.

Vi fant å måtte gå til kjøp av tomten allerede nå for å sikre oss denne, men ble kjøpet enn mere påskyndet av den situasjon at Saugbrugsforeningen har sagt opp vårt leieforhold av den tomt hvor vårt gamle båthus er plassert på Saußen. Oppsigelsen er, begrunnet med firmaets forestående reguleringsplaner av kaian-leggene. Tomten må således være ryddiggjort ilöpet av 2 år regnet fra ifjor höst.

På klubbens siste generalforsamling ble saken behandlet og ble der ~~rettet~~^{NEDSAT} en byggekomite bestående av
disponent Arne Carlsson (formann)
kjöpmann Öistein Holm Olsen
o.r. sakfører Johan Krosby
kjöpmann Harald Nygaard og
kontorsjef G. Kristoffersen (kasserer og sekretær)

Först. side 2

2

Fredrikshalds Sparebank,
Halden.

samt den til en hver tid fungerende formann i klubben som for tiden er

konsul Marcus Halvorsen.

Komiteen fikk i oppdrag å undersøke om oppførelsen av et klubbhus var finansielt sett gjennomførlig på nåværende tidspunkt og få brakt på det rene hvor stor lånekapital man eventuelt kan gjøre regning med.

Det er da i denne anledning vi tør gjøre vår høflige henvendelse til den ærede Direksjon. Vi vedlegger tegningene for bygget samt et kostnadsoverslag. Tegningene er utarbeidet av ingeniør Faye-Gunnerud og kostnadsoverslaget av ingeniør Ramm-Nielsen. Av sistnevnte overslag vil det fremgå at bygget er beregnet å ville beløpe seg til kr. 118.000 hvori er innbefattet en dugnads andel fra medlemmenes side med kr. 20.800.-. Det er da regnet med de arbeider som våre tekniske konsulenter mener kan utføres av medlemmene på en forsvarlig måte.

Ut fra ovenstående tillater vi oss å forespørre, hvor stort lån vi kan gjøre regning med, idet vi gir Deres bank 1. prioritets sikkerhet i vår tomt og den oppførte bygning og høfligst appellerer til den velvillighet som vi tør gjøre regning med at den ærede Direksjon, har for vår klubb. De gode sportslige resultater som vi har oppnådd i de senere år og ikke minst i 1953 finner vi unødvendig å komme inn på. Det bør vel dog kanskje nevnes den sølvmedalje våre gutter fikk i fjorårets europamesterskap og den glans de på denne måte kastet over vår, gamle, kjære Halden.

Tilslutt tør vi nevne at vi har all grunn til å kunne gjøre regning med økonomisk støtte fra Halden Kommunes side og har vi også søkt Statens Idrettskontor om bidrag av Tippetidlene. Denne søknad er også gjort gjenstand for et så grundig forarbeid som mulig og har

9/2-1954.

3

Fredrikshalds Sparebank,
Halden.

vi håp om de beste resultater også fra den kant. Som det også fremgår av tegningen er huset slik innredet at vi får klubblokaler i 2.etasje som vi gjør regning med vil tilføre oss inntekter ved utleie til andre idrettsforeninger.

Med sportslig hilsen

Vedlegg.

2.

Fredrikshalds Sparebank

Grunnlagt 1835

Telefon: Centralbord 2200. Filial Tistedal 6211

Haldens Roklub,

v/herr konsul Marcus Halvorsen,

H a l d e n .

Halden 11. febr. 19 54.

Vi har mottatt Deres brev av 9. ds. og ber Dem oppgi oss hvilket belöp det nevnte lån kan dreie sig om. -

E r b ö ä i g s t

Fredrikshalds Sparebank

Rudolf Pettersen

Marcus Halvorsen

12. februar 1954

Fredrikshalds Sparebank,
Halden.

Takk for brev av 11. ds.

Når vi i vår søknad ikke har nevnt noe bestemt belöp så har det sin grunn i at Byggekomiteen anser de fremlagte planer å være helt på et forberedende stadium.

Vår søknad blir derfor å anse som å være helt av orienterende art. Vi forstår imidlertid at De allikevel vil vi skal antyde belöpet. Vi tillater oss derfor å søke om 40.000.- eller mest mulig.

E r b ö d i g s t

Fredrikshalds Sparebank

Grunnlagt 1835

TELEFON: 2200 CENTRALBORD
FILIAL TISTEDAL 6211

Halden, den: 16. februar 1954.
POSTBOKS 71.

Haldens Roklub,
v/herr konsul Marcus Halvorsen,
H a l d e n .

Vi refererer til Deres brev av 9. og 12. ds. og tillater oss å meddele at vi er villige til å belåne det projekterte klubbhus på egen tomt matr. nr. 301 og del av matr. nr. 300, her, med:

Kr. 25.000,- tyvefemtusen kroner

som 1. prioritets pantelån.

Betingelsene forøvrig er for tiden: Forrentning etter 3½% p.a. med renteterminer hver 11. juni og 11. desember og tre måneders gjensidig oppsigelse. -

E r b ö d i g s t

Fredrikshalds Sparebank

Rudolf Pettersen

Ref. 3/6.54

andremmen

STATENS UNGDOMS- OG IDRETTSKONTOR

Östfold, 529.

Kronprinsensgt. 6 III - tlf. 41 57 50

OSLO

Halden Roklubb,
v/herr Marcus Halvorsen,
Halden.

Fordelingen av tippemidlene 1953.

Statens Ungdoms- og Idrettskontor tillater seg herved å meddele at

Deres søknad om stønad av tippemidlene 1953 er innvilget med

kr. 10.000,-.

Realbanken, Oslo vil besørge ekspederingen av midlene. Med bankens ekspedisjon følger en kvitteringsblankett for mottakelsen av midlene. Denne blankett må øyeblikkelig sendes vårt kontor.

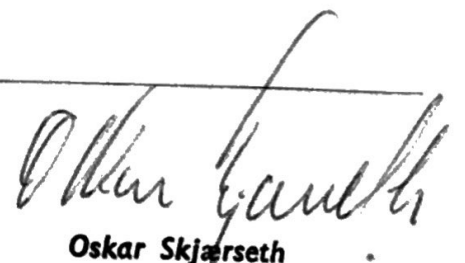
Fullstendig oversikt over fordelingen av midlene vil bli offentliggjort i Norges Idrettsforbund's meddelelsesblad «Norsk Idrett».

/.
Vedlagt følger skjemaer for regnskap og redegjøring for bruken av midlene — skj. nr. 4 — 1950 (2 eks.) og skj. nr. 5 — 1951. Hvis regnskap og redegjøring ikke blir innsendt på fastsatt måte og innen de fastsatte frister, kan en ikke regne med ytterligere stønad av tippemidlene.

Oslo, den 3/5 1954.

STATENS UNGDOMS- OG IDRETTSKONTOR

Rolf Hofmo
Kontorsjef



Oskar Skjærseth

14. mai 1954.

NORGES ROFORBUND,
v/presidenten herr Bernhard Christiansen,
Oslo.

Vedr. nytt båthus.

Vi viser til den samtale vår formann, herr Marcus Halvorsen, hadde med Dem for noen dage siden og vil De vedlagt finne en avskrift av den finansieringsplan, som fulgte vår søknad til Statens Ungdoms- og Idrettskontor.

Som det fremgår av planen så søkte vi om kr. 43562.00, men fikk innvilget kr. 10.000.00 hvilket jo er et ganske pent beløp, men dessverre ikke tilstrekkelig til at vi tør påbegynne byggingen av båthuset.

Foruten svikten i bidraget av tippemidlene må vi dessverre, etter de undersøkelser vi nå har foretatt kun gjøre regning med kr. 25.000. i banklån. Her har vi da også en svikt på kr. 5.000.00.

Etter dette vil da vi være Dem meget taknemlig om De påny vil tale vår sak likeoverfor herr Hoffmo for om vi hvis mulig kan oppnå ytterligere et bidrag.

Med sportslig hilsen

STATENS UNGDOMS- OG IDRETTSKONTOR

KRONPRINSENS GATE 6^{III} - TELEFON 41 57 50 - OSLO

Haldens Roklubb,
v/herr Marcus Halvorsen,
Halden.

Stønad av tippemidlene 1954. Søkn.nr. 529. J.nr. 3550/55. OS/BP.

Statens Ungdoms- og Idrettskontor har mottatt klubbens skriv av 16. mai d.å. hvorav framgår at klubben har brukt av egne midler til innkjøp av tomten og at en forøvrig er fullt innforstått med de regler som gjelder for tildeling av tippemidler.

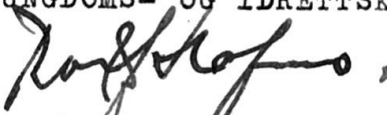
Idet vi viser til dette kan vi meddele at vi i dag har bedt Realbanken, Oslo, om å ekspedere stønaden av tippemidlene 1954, kr. 10.000 til klubben under ovafornevnte adresse.

Vi ber om at kvittering for beløpet blir innsendt på den kvitteringsblankett som De vil få utlevert i forbindelse med mottakelsen av midlene.


Vedlagt følger de skjemaer som skal nyttes når det gjelder regnskap og redegjøring for bruken av midlene (skjema nr. 4-1950 i 2 eksemplarer og skjema nr. 5-1951).

O s l o, 20. mai 1955.

STATENS UNGDOMS- OG IDRETTSKONTOR



Rolf Hofmo
kontorsjef



Oskar Skjær

ÖSTFOLD IDRETTSKRETS
Formann Nils Arvidsen
H a l d e n.

Rundskriv nr. 10 1953/54.
Halden, 28. august 1954.

Til særkretser, utvalg og lag.
Idrettskretsens ting 1954.

Vi kan meddele at Östfold Idrettskrets ting holdes i Håndverkerforeningen, Sarpsborg, søndag den 28. november. Vi skal senere komme tilbake med kkokkeslett m.v. Saker som ønskes behandlet på idrettskretstinget, må være oss i hende innen 28. oktober.
Ny idrettslege.

Som ny idrettslege i Trögstad etter dr. Sverre Goldenheim er ansatt dr. Joce Kristensen, adr. Trögstad.

Söknaad om bidrag av tippemidler.

Fristen for innsending av söknaad om bidrag av tippemidler, er også i år 1. november, og alle söknaader skal sendes gjennom oss. Skjemaer kan fåes ved henvendelse til vår formann, Nils Arvidsen, Halden, tlf. 2200 - 2866.

Tidligere sökere, hvis söknaad er i orden, behøver ikke å sende inn fullstendig ny söknaad. De må derimot innen 1. november sende oss melding om at de ønsker sin söknaad opprettholdt, og de må sende med melding om hvad som er gjort på anlegget siden söknaaden ble sendt inn, nytt omkostningsoverslag for gjenstående arbeider, samt ny finansieringsplan. Dessuten må det sendes med rapport over den idrettslige virksomhet i laget. Denne rapporten skal bl.a. inneholde: Antall aktive idrettsutøvere i laget, hvilke idrettsgrener laget driver, antall deltakere i forskjellige konkurranser siste sesong, antall egne idrettsarrangements, antall idrettsmerketakere i laget, og ellers oppgaver av interesse.

De sökere som tidligere har fått bidrag av tippemidler, må sende med regnskap og redegjøring for bruken av tippemidlene på de bestemte skjemaer.

Sökere som har fått melding om mangler ved sin söknaad, må sørge for å få disse rettet.

I de kommuner hvor det er opprettet kommunalt idrettsutvalg, kan dette utvalg forlange samtlige söknaader sendt gjennom seg. Forutsetningen er at det komm.idrettsutvalg sender melding om dette til alle lag i kommunen. Idrettsutvalget må da sette en frist som er noe tidligere enn vår (f.eks. 15. oktober), og laga må da rette seg etter denne fristen. Lag som ikke hører noe fra sine komm.idrettsutvalg, sender sine söknaader direkte til oss innen 1. novbr.

Det er nå så stor konkurranse om bidrag av tippemidler, at det bare er de mest berettigede söknaader som kan komme i betraktning, og av særlig stor betydning er det at söknaaden er forskriftsmessig utfyllt, og at alle bilag som sendes med er nøyaktige og fyldestgjørende. De söknaader som det hefter seg noen mangler med, blir av Statens Ungdoms- og Idrettskontor lagt til side som "ikke i orden". Send derfor söknaaden så tidlig som mulig, slik at vi kan få god til til å gå den igjennem, og eventuelt kan få rettet på feil. Det er ikke så enkelt å fylle ut en söknaad slik at den "holder mål". Vi står gjerne til tjeneste med råd og opplysninger, men husk at de lag som kommer først, nødvendigvis vil kunne få den beste hjelpen fra vår side.

Med hilsen
ÖSTFOLD IDRETTSKRETS

Nils Arvidsen
formann

BENYTT DET VAKRE HÖSTVÆRET NÅ TIL IDRETTSMERKEPRÖVER.

overm. los bygget. med ansettelse av skole. fornyet søker om bidrag. 10/9.54

Haldens Roklubs Generalforsamling,
Halden.

Ang. regnskapet.

Regnskapet for 1954 er gjennomgått. De tallmessige bevegelser er funnet korrekte. Fra tidligere regnskapsår er det dog en differanse mellom det beløp som er oppført på status og spesifikasjonen i reskontroen på kr. 291,67, idet på passiva-siden i status er dette beløp mindre. Hvis da spesifikasjonen er korrekt, bør rettelse bli foretatt. Den totale løsgjeld utgjør da kr. 2.714,40, som delvis refererer seg til svært gamle poster.

Kasserersken har også vært ukjent med bevegelsene i Båthus-fondet, idet jo dette forvaltes av den spesielt nedsatte komite, og som fremlegger eget regnskap. I balansen pr. i dag er fondet oppført med kr. 21.392,15, mens det korrekte beløp er kr. 34.507,74, hvilket vil fremgå av det regnskap som senere vil bli referert.

Halden, 4. desember 1954.

Beretning fra komiteen for båthusfondet for 1954.

Komiteen har i året som er gått bestått av følgende:

Arne Carlsson formann samt

Øistein Holm Olsen

Johan Krosby

Harald Nygaard og

Marcus Halvorsen som selvskreven som klubbens formann samt

Gunnar Kristoffersen som kasserer og sekretær.

Komiteen har holdt 4 møter. Byggeplanene er videre bearbeidet sammen med ing. Faye Gunnerud og Hans Ramm Nilssen som tekniske rådgivere. Byggesummen er beregnet til kr. 118.000,-, hvilket beløp ble lagt til grunn for søknaden om tippemidler. Denne søknad resulterte i et beløp på kr. 10.000,- som er mottatt. Ny søknad om bidrag av midlene er sendt inn.

I enstemmig bystyre er klubben blitt tildelt kr. 10.000,- av Halden Kommune. Kotymemessig vil beløpet først bli utbetalt i april/mai 1955. For dog å styrke søknaden likeoverfor Statens Ungdoms- og Idrettskontor, ble vi anbefalt å ta beløpet med i den økonomiske oppstilling, for på denne måte å få fremholdt kommunens interesse for vår klubb.

Det nødvendige tomtareal for klubbhuset er kjøpt av A/S. Haldens Skotøifabrik og ing. Julius Dahl til en samlet sum kr. 9.000,-. Det skur som sto på tomten er solgt for kr. 600,-. Pr. i dag utgjør fondet kr. 34.504,74, hvori da er medtatt Halden Kommunes gave. Beløpet er fordelt således:

Kontantbeholdning	kr.	4,-
Innestående i Fredrikshalds Sparebank ...	"	12853,29
- " - " Fredrikshalds Kreditbank ..	"	6647,45
5 obligasjoner i Halden Kommune	"	5000,-
Bidrag fra Halden Kommune	"	10000,-
		<u>kr. 34504,74.</u>

Komiteen mener at man bør avvente resultatet av den nye søknad om tippemidler før man igjen diskuterer påbegynnelsen av bygget.

Halden, 4. desember 1954.

A.K.
sekretær

STATENS UNGDOMS- OG IDRETTSKONTOR

KRONPRINSENS GATE 6^{III} - TELEFON 41 57 50 - OSLO

Haldens Roklubb,
v/herr Marcus Halvorsen,
H a l d e n.

Søknad nr. 529 om stönad av tippemidlene 1954. Jnr. 7938/54.
EL/KD.

Klubbens søknad om stönad av tippemidlene 1954 ble ved behandlingen tilgodesett med kr. 10.000(sluttbidrag).

För pengene utbetales må vi be om å få forklaring på følgende :

Av tippemidlene 1953 ble klubben innvilget stönad kr.10.000,-, som er nyttet til innkjöp av tomt. I reglene for tildeling av stönad står det imidlertid uttrykkelig at pengene ikke kan nyttes til dette formål. Vi må derfor ha dokumentert at et tilsvarende belöp er skaffet fra annet hold dersom inndragning vil unngås.

O s l o, den 10. mai 1955.
STATENS UNGDOMS- OG IDRETTSKONTOR

Rolf Hofmo.

Rolf Hofmo
kontorsjef

Erling Laurvik
Erling Laurvik

Best. 16/5.55

Beretning fra komiteen for båthusfondet
for året 1955.

Komiteen har i 1955 hatt følgende medlemmer

Arne Carlsson, formann

Øistein Holm Olsen

Johan Krosby

Harald Nygaard

Marcus Halvorsen (selvskreven som klubbens formann)

Gunnar Kristoffersen, kasserer og sekretær.

Komiteen har hatt 1 møte som ble holdt i forbindelse med besøk av Østfold Fylkes kontrollkomitee for Tippemidlene. Møtet ble holdt på Robua.

Kontrollkomiteen besøkte bua, samtidig som den ble orientert om våre byggeplaner og de økonomiske problemer som melder seg i den forbindelse. Komiteen uttalte ved herr Arvidsen at Statens Ungdoms- og Idrettskontor var innforstått med at byggeplanene utsettes foreløpig inntil fondet var forsvarlig stort nok. Komiteen ville fortsatt anbefale våre søknader om bidrag av tippemidlene. Det er vel dog mindre sjanser for å oppnå noe mere, da det bidrag vi har fått på kr. 10.000,- i inneværende år var betegnet som sluttbevilling.

Fondet utgjør i dag

kr. 44.558,24

som fordeler seg således:

Kontanter	kr. 24,-
Innest. i Fr.halds Sparebank	" 12853,29
" " Fr.halds Kreditbk.	" 26680,95
5 obl. i Halden Kommune	" 5000,-
	<u>kr.44558,24.</u>

I tillegg til dette kommer tomten som har en verdi av kr. 9.000,- som er betalt i sin helhet. Byggefondet har således en total størrelse på kr. 53.558,24.

Komiteen er fortsatt av den mening at man har for liten kapital til å føre opp det nye klubbhus, ihvertfall i sin helhet.

Halden, 7. november 1955.

sekr.

STEFFEN STEFFENSEN

TØMRERMESTER



— *Allt i boligbygg* —

HALDEN, 15/4-57.

HALDEN ROKLUBB, her.

Etter å ha sett på tomten og gjennomgått tegn. til nytt klubbhus, har jeg uten å revidere noe kommet til en pris på ca. kr. 119.000,-

Hvis det kan oppnås dispensasjon fra murtvang, kan huset oppføres for ca. kr. 89.000,-

Dette foreslås da oppført i tre, (lett konstruksjon) med eternitpanel utvendig. I båthallen vil en da spare en masse, for her er jo tale om bare en opplagsplass, og denne er unødvendig å oppføre i ~~mur~~ og betong, isolasjon er også unødvendig. Garderobe i forbindelse med klubbrom sløifes, da omkleddnings rommene nede kan brukes.

Pipen flyttes til yttervegg, slik at den ikke stjeler så meget plass. 1 stk. håndvask ihvert toalettrom greier seg også. Dette er foreslått etter å ha konferert med noen av klubbens medlemmer. Nærmere opplysning om hva klubbens medlemmer kan utføre selv, og om den endelige utførelse får en konferere om.

Hvis arbeidet blir aktuelt er jeg villig til å være til hjelp med råd og vink, slik at det blir så billig som mulig.

Med hilsen.

Steffen Steffensen

ÖSTFOLD IDRETTSKRETS
Formann Nils Arvidsen
H a l d e n.
Tlf. 2200 2866

Halden, 31. mai 1957.

Haldens Roklub,
H a l d e n.

Tidligere bevilgede tippemidler.

Fra Statens Ungdoms- og Idrettskontor har vi fått melding om at De enten ikke har brukt, eller ikke har levert fyldestgjørende regnskap og redegjøring for bruken av bevilgede tippemidler. For Deres vedkommende dreier det seg om

kr. 20.000.00 bevilget av tippemidlene 1954.

Som kjent representerer tippemidlene offentlige midler, og Statens Ungdoms- og Idrettskontor er for disse midlers anvendelse igjen underlagt Riksrevisjonen.

Riksrevisjonen har nå overfor Statens Ungdoms- og Idrettskontor pånytt påpekt at dette forhold må ordnes, og har innskjerpet at hvis regnskap og redegjøring for bruken av tippemidlene ikke blir innsendt, eller ubenyttede midler brukt, må beløpene kreves tilbakebetalt.

I egen interesse bør De derfor snarest få rettet opp dette forholdet. Skulle det i den anledning være noe De ikke er helt sikker på, står vi gjerne til Deres tjeneste for å få ordnet opp saken.

Med hilsen

ÖSTFOLD IDRETTSKRETS

Nils Arvidsen
formann

Gjenpært av dette brev er sendt formannen i den kontrollkomite som skulle påse at midlenene til Deres anlegg blir brukt forskriftsmessig.

Ad. Halden Roklubb. nybygg på Gamle Sørhaugen, tomt. nr.
14, matr. nr. 301.

A v s k r i f t:

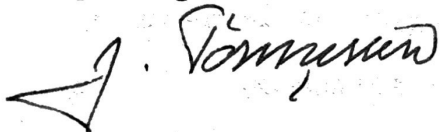
Halden Havnestyre har ikke noe å innvende imot at
Halden Roklubb oppfører nybygg på Gamle Sørhaugen,
Tomt. nr. 14.

Halden Havnekontor 15/11. 1957.

Halden Havnestyre.

Paul Johannesen. (sign.)

Riktig avskrift bevidner:

 Paul Johannesen



HALDEN KOMMUNE

Bygningssjefen

J.nr.190/57.

Halden den 13/11. 1957.

Havnefoged Paul Johannesen,

Halden.

Ad. Byggesøknad for Halden Roklubb.

En viser til vår telefonsamtale og oversendes byggesøknad for Halden Roklubb til Deres uttalelse.

Alle opplysninger om selve bygget framgår av tegningene og arkitekt Gunnar Montelius, følgeskriv.

Hvordan prosjektet vil inngå i en framtidig regulering er vanskelig å si. Det er ikke utarbeidet noen faste retningslinjer for strøket.

En håper på snarlig behandling, da det er særlig viktig å få saken behandlet i bygningsrådets møte den 21. ds.

Halden, Bygningssjefen, den 12/11. 1957.

Walter Holm
bm.

Bilag.

K O P I

J.nr. 203/57

19/58.

MA anmeldes til Ulykkestrygd (U. T. L. § 18)
og syketrygd (S. T. L. § 7)
Når anmeldt _____

Byggeanmeldelse

for alle anmeldelsespliktige arbeider i henhold til bygningslovens § 131,
jfr. departementets byggeforskrifter av 15. des. 1949 og senere bestemmelser.

Anmeldelsen som skal utferdiges i 2 eksemplarer, skal inneholde nøyaktig redegjørelse for alle forhold som er nødvendig til bedømmelse av arbeidets lovlighet, og være ledsaget av de bilag som forlanges i lovens § 132.

Tegningene, som også må være i 2 eksemplarer, skal utføres tydelig og på holdbart papir eller lerret, datert og undertegnet.

Anmeldelsen tillikemed det fastsatte gebyr innsendes til bygningssjefens kontor.

Til

BygningsrådetHalden.....

i henhold til bygningslovens § 131 anmeldes herved at der på matr. nr. 301, 3018, 2978

Gamle Sørhaugen gate nr. 14 aktes utført følgende arbeider:

Bygningens art:¹⁾ Våningshus, forretnings- og kontorbygning, fabrikk, verkstedbygning, lager, garasje, uthus, skur, skole, forsamlingslokale. Bygninger som ikke går inn under foranstående tilføyes:

.....Klubbhus og båthall.....

Arbeidets art:¹⁾ Nybygging, ombygging, tilbygging, påbygging, innredning, hovedreparasjon og andre arbeider

Den kalkulerede verdi av byggearbeidet²⁾150.000,-.....

Under henvisning til de nedenfor nevnte paragrafer i bygningsloven gis følgende opplysninger: § 132, passus 1 a. Idet oversiktsplan vedlegges oppgis:

Tomtens størrelse	<u>920</u>	m ²
Eldre bebyggelse areal		m ²
Areal av nybygg	<u>260</u>	m ²
Samlet gulvflate i alle etasjer ekskl. kjeller og loft ³⁾	<u>486</u>	m ²

¹⁾ Stryk under det som passer.

²⁾ Skal utfylles for oppgave til Statistisk Sentralbyrå. Tomteverdi medtas ikke.

³⁾ Loft og kjeller regnes kun med i den utstrekning de innredes til beboelses- og arbeidsrom.

- § 132, passus 1 b. Følgende tegninger vedlegges: Planer, snitt, fasader 1 : 100
Situasjonsplan 1 : 200
- § 132, passus 1 c. Byggegrunnens beskaffenhet, den beregnede belastning pr. m² og fundamentering.
(Se dept. forskrifter kap. 2—4.)
Sandbl. lere, fjell på ca. 2 m.
- § 132, passus 1 d. Drenering, hovedkloakk og vanntilførsel:
- § 132, passus 1 e. Fasadens forhold til nabobygninger:
- § 132, passus 2. Særlige konstruksjoner:
- § 132, passus 3. Naboforhold:
(Attest om at alle naboer er varslet og på hvilken måte må angis. Oppgave over de naboer som er varslet vedlegges.)
- § 132, passus 5. Bygning til industriell virksomhet, fabrikk eller håndverk:
(Arbeidstilsynets uttalelse for de bedrifter som går inn under arbeidervernloven skal vedlegges byggemeldingen.)
-
- § 48 og 62. Bygningens forhold til opparbeidet gate eller godkjent adkomst:
- § 63. Ildsfarlige og sunnhetsfarlige anlegg:
(Se dept. forskrifter kap. 29 og 33—37.)
- § 66, passus 2. Framspring eller tilbaketrekning av fasaden:
- § 66, passus 3. Sokkelframspring:
- § 67, passus 1 og 2. Balkonger, baldakiner og hengende karnapper:
(Se dept. forskrifter kap. 24.)
Efter forskrifter.
- § 68. Utvendige trapper, kjellernedganger, lys og luftgraver:

§ 73.

Arker og andre oppbygg over hovedgesims:

§§ 65, 75 og 115.

Avstand fra nabogrense og annen bebyggelse:

Efter forskrifter

Byggematerialets art og veggens konstruksjon:

(Jfr. dept. forskrifter kap. 1, 2—4 og 9—17.)

Henvises til vedlagte beskrivelse.

Isolasjon:

(Se bygningslovens §§ 81, 104, 1, 105, 2a, 105, 2b, 106 og dep. forskrifter kap. 5, 9, 20, 25 § 1, 22 § 4 og 30 § 3.)

2. etasje vegger 10 cm. stenvullsmatter.

§ 87.

Taktekning:

(Se dept. forskrifter kap. 22.)

Papp på bredder.

§§ 89 og 92.

Innvendige trappers bredde og stigningsforhold:

(Se dept. forskrifter kap. 21, jfr. kap. 33 og 34 for spesielle bygninger.)

1,2 i bredden. Stigningsforhold 25/18,5

Piper, trukne rør, oppvarming, ventilasjon og søppelnedkast:

(Se dept. forskrifter kap. 27, 28, 29, 30 og 31.)

Efter forskrifter

§§ 104, 105, 106
og 117.

Etasjehøyder, rommenes gulvflate og lysareal:

Båthall 4 m. respektiv 3 m.

Omklledning middelhøide 2,65 m.

Klubbrom 2,90 "

Lysareal > 1/10 av gulvflaten.

§ 108.

Rom for vask og tørring av klær. Rom for klær, matvarer og brensel:

§ 109.

Klosetter:

§ 148.

Innhegning:

Ytterligere opplysninger:

Ansvarshavende opgis senere.

Halden den 29. oktober 1957.

byggherre.

[Signature]
Montelius
anmelder.
Arkitekt M. N. A. L.
Halden Tlf. 2036

Adresse:

Adresse: Sølvgaten 14, Halden.

ansvarshavende.

Adresse:

Sak nr. 104 Behandlet av Halden Skjønhetsråd i møte 19/11. 1957.

Beslutning: Skjønhetsrådet har ikke noe å bemerke til det anmeldte hus.

Halden Skjønhetsråd, 25/11. 1957.

[Signature]

Sak nr. 203. Behandlet av Bygningsrådet i møte den 21/11. 1957.

Beslutning: Bygningsrådet anbefaler med 6 mot 2 stemmer Departementet til å gi dispensasjon fra Bygningslovens §§ 113 og 114.

Halden Bygningsråd den 25/11. 1957.

[Signature]

Oversendes herr Rådmannen og Halden Formannskap til behandling og ekspedering til Departementet.

Bygningssjefen i Halden, 25/11. 1957.

[Signature]
bmm.

GEBYR:
ANMELDELSE KR. 12,-
TILSYN " 96,-
DISPENSASJON " 5,-

Kv. 113,-



HALDEN KOMMUNE

Bygningsjefen

J.nr.

Halden den

Halden Roklubb ved arkitekt Montelius.

Byggeomeldelse av 29/10. 1957, Klubbhus og båthall
i Gamle Sørhaugen 14, samt søknad om dispensasjon
fra bygningslovens §§ 113 og 114 av 28/10. 1958.

Sak nr. 19/58. Behandlet av Bygningsrådet i møte 30/1. 1958.

Beslutning: Godtas på de av departementet satte betingelser
og at ansvarshavende anmeldes og godkjennes av
Bygningsrådet før arbeidet settes igang.

Halden Bygningsråd, 11/2. 1958.

H. Haldell

Det Kgl. Kommunal- og Arbeidsdepartement.

Jnr. 99/58. D 3 MS/ÅV.

Fylkesmannen i Østfold.

Dispensasjon fra Bygningsloven for klubbhus og båthall for Halden Råklubb på Tomt nr. 301-3018 og 2978, Gamle Sørhaugen nr. 14 i Halden.

Brev hit av 19. desember 1957.

I henhold til § 7 i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 meddeles dispensasjon fra bestemmelsene i §§ 113 og 114, pkt. 1 i bygningsloven for oppføring av ovennevnte klubbhus og båthall.

Dispensasjon meddeles i samsvar med innsendt søknad på vilkår som nevnt i brev av 9. januar 1958. fra Statens branninspeksjon jfr. vedlagte gjenpart.

En ber vedkommende gjort kjent med dette.

En legger ved gjenpart av dette brev.

Oslo den 13. januar 1958.

etter fullmakt.

E. Schulze. (sign.)

Riktig avskrift bekrefter:

Magne Strøm. (sign.)

J. Tømnessen

Kommunal- og Arbeidsdepartementet,
Bygningskontoret.

2139/57 ØJ/KH

9 jan. 1958.

Halden, Disp. bgl. §§ 113 og 114, Halden Roklubb
Gamle Børhaugen 14.

Vedlagt sender vi tilbake Deres ekspedisjon av 30. f.m.

Det planlagte bygg ligger i strøk med murtvang. Der har imidlertid vært liten fornyelse av bygningsmassen i strøket, slik at bebyggelsen fremdeles hovedsakelig består av mer eller mindre sammenhengende trebebyggelse. På angjeldende sted er der idag et intervall i bebyggelsen, noe som under bestemte omstendigheter kan ha betydning for slokkingsarbeidet ved en omfattende brann i strøket.

Den planlagte bygning får imidlertid, såvidt vi kan komstatere, rommelig avstand fra annen bebyggelse.

Vimer strekt i tvil om hvorvidt dispensasjon bør gis, men vil ut fra omstendighetene ikke rå departementet fra å meddele dispensasjon som omsøkt, under forutsetning av at avstanden til annen bebyggelse minst blir som bestemt for trebygninger, og at trapperom og trapp utføres av brannfast materiale.

Statens Branninspeksjon.

Peter Strømsheim.

Byggetillatelseskort

for herr Halden Roklubb
 for Gamle Sørhaugen nr. 14 anmeldte
 og under 30/1. 1958. godkjente byggearbeide.

I følge § 136 i den alminnelige bygningslov av ^{22/2} 1924 har den byggende under straffansvar etter §§ 152 og 153 å melde for bygningsrådet og få dettes godkjennelse.

1. Når arbeidet påbegynnes:
2. Når fundamenteringen skal anlegges:
3. Når grunnmuren er ferdig, — og førenn noe anlegges på denne:
4. Når bjelkelag legges:
5. Når taktekingen påbegynnes:
6. Når pipene anlegges:
7. Når pipene er oppmurt:
8. Når det påbegynnes å oppføre eller innsette ovner, kaminer, varmeapparater, dampkjeler o. l., eller når det foretas større reparasjoner av eldre slike ildsteder:
9. For murhus før puss og innredningsarbeidet påbegynnes:
10. Før bygningen tas i bruk:

For tilsynet betales til bykassen kr. 96,-

(I henhold til bygningslovens § 144 og regulativ.)

Halden 11/2. 19 58.

L. Skabell

Dette kort samt bygningsanmeldelsen med tegninger skal alltid være til stede ved arbeidet til påtegning av kontrollør. Er et anmeldt arbeide ikke påbegynt innen 1 år etter at byggetillatelse er meddelt, taper denne sin gyldighet. Det samme gjelder hvis påbegynt arbeide innstilles i lengre tid enn 6 måneder. Også etter kortere avbrytelse skal bygningsrådet skriftlig underrettes før arbeidet gjenopptas. Uten sådan påtegning må arbeidet ikke ytterligere fortsettes.

Før øvrig anmerkes særlig følgende til iakttagelse:

Dør, port eller vindu skal, dersom de ligger umiddelbart mot offentlig plass eller gate, ikke i åpen stilling rake mer enn 30 cm utenfor gatelinjen. Dette siste gjelder dog ikke vinduer hvis underkant ligger mer enn 2,2 m over grunnen.

Deler av tak som ikke dekkes av den ildfaste tekning skal på annen måte innkles med ildfast materiale. Bordtaket skal i den nedre ende under den ildfaste taktekning innkles med ildfast materiale på forsvarlig måte, såvel mot vindkelrenne som mot takrenne eller gesims.

Puss- og innredningsarbeide i murhus må ikke påbegynnes før bygningen har stått under tak i minst 6 uker og forøvrig ikke før bygningsrådet har meddelt tillatelse dertil etter at helserådets ordfører har uttalt seg.

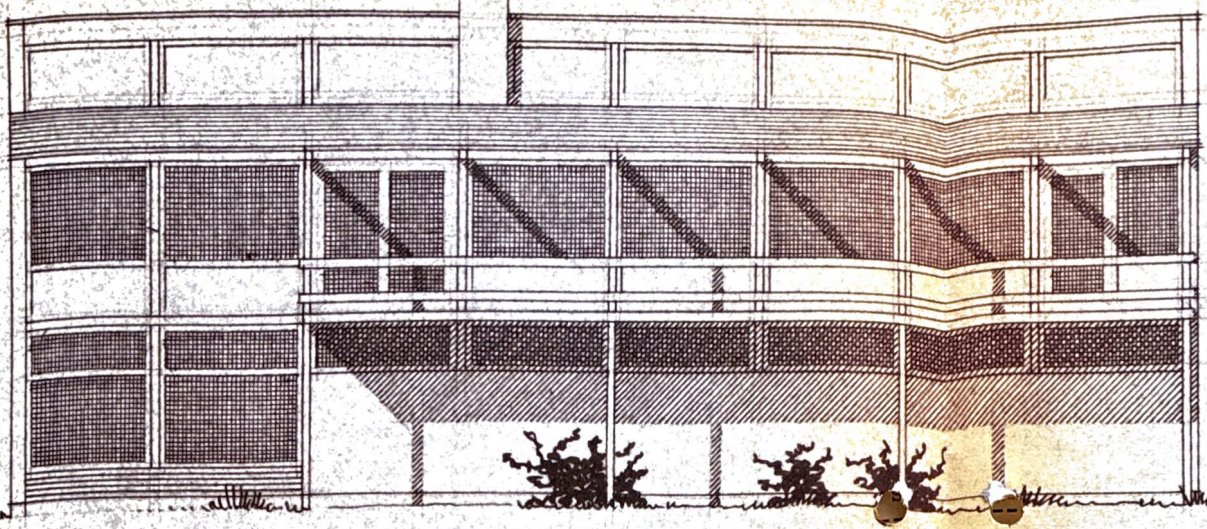
Ferdigattest må erverves før noe anmeldt byggearbeide tas i bruk.

I loddpiper kan innledes røk fra en alminnelig ovn eller komfyr for hver 75 cm² tverrsnitt.

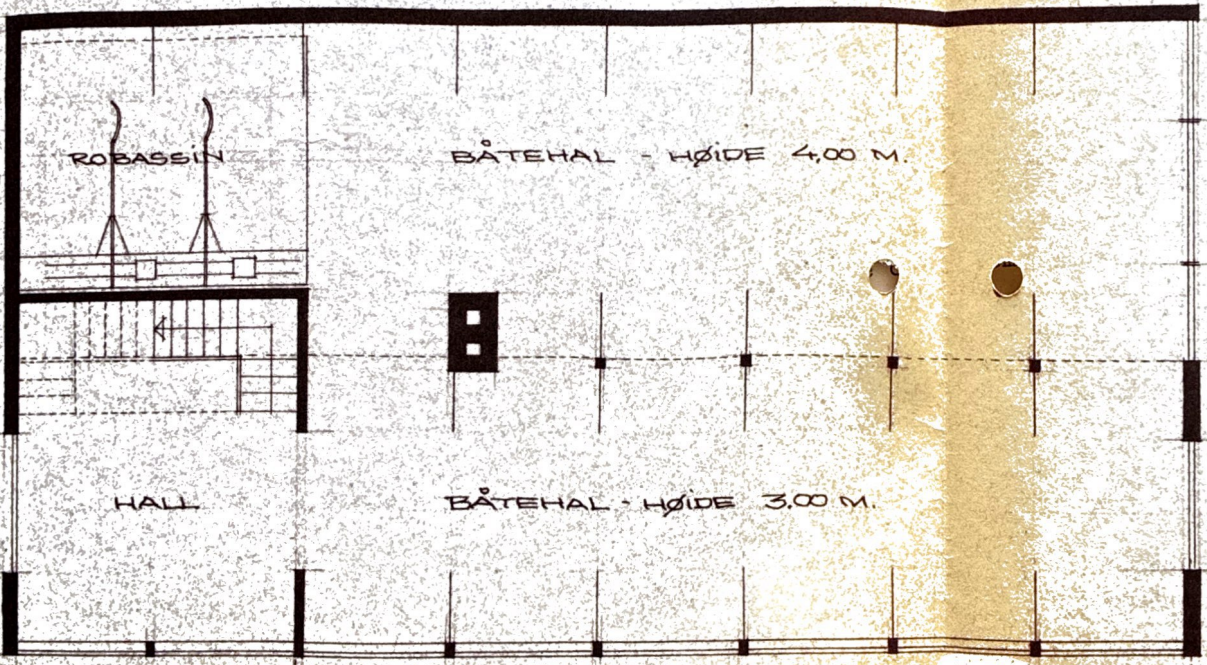
Ingen ny pipe må tas i bruk før ferdigattest er utstedt av brannsjefen. For røkrør må bygningsforskriftenes § 72 følges.

Ledninger og beholdere for høytrykksdamp må ikke anbringes nærmere treverk enn 5 cm, for lavtrykksdamp ikke nærmere enn 1 cm.

Snefangere må anbringes i henhold til vedtektene for Halden. For taklukenes vedkommende henvises til bygningslovens § 97.



FASADE MOT HAVNEN



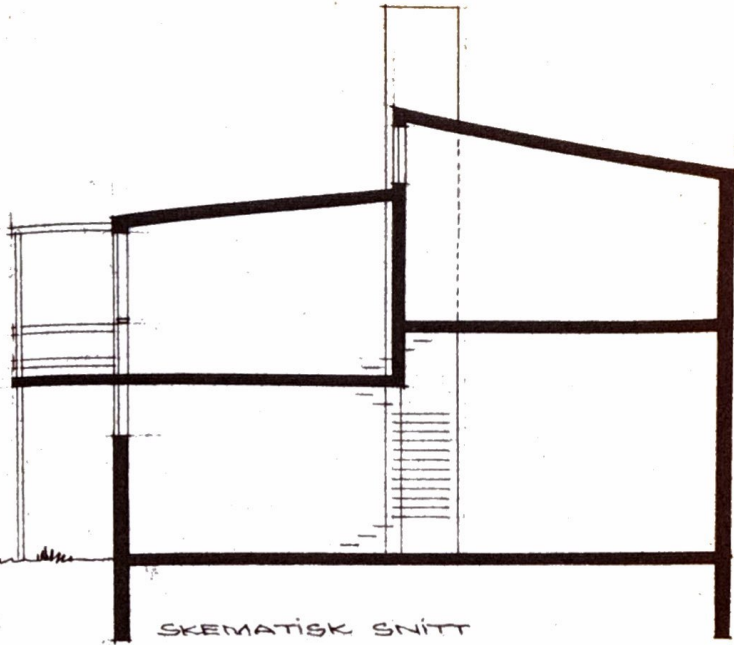
ROBASSIN

BÅTEHAL - HØIIDE 4.00 M.

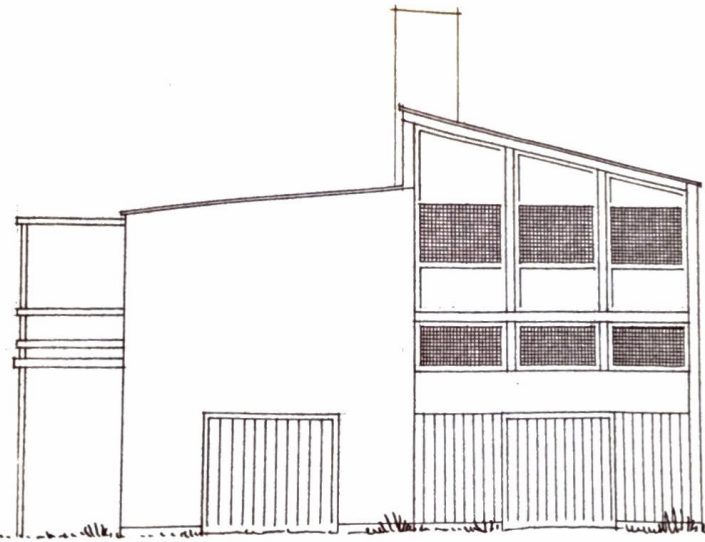
HALL

BÅTEHAL - HØIIDE 3.00 M.

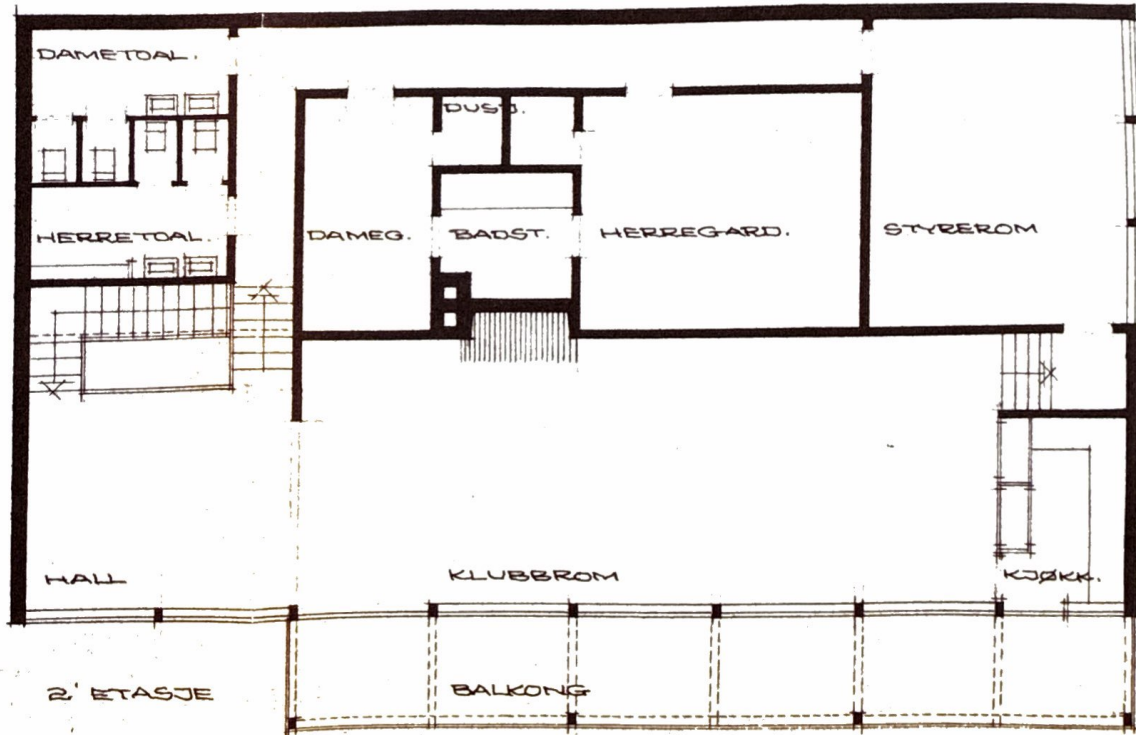
1. ETASJE



SKEMATISK SNITT



GAVL MOT SYD



2. ETASJE

Sten galleri

L & HAUGEN

entreprenørforretning

16 — SPONVIKEN

Sponviken den 1/11 1961

Haldens Roklubb.
Halden

Vi har herved fornøyelsen av og komme med
pristilbud på følgende arbeider på deres nybygg.

Grund og stöpingsarbeider.
Graving i byggegruve, forskalling, stöp, isolasjon i betongvegg
kulting 30 cm, gulvpuss, igjenfylling langs murer, jern i dekker
og grundmur, konstruksjonssøyler 8 stk.
Murarbeider. utvendige murveger 25 cm. ytong, innvendig og
utvendig puss.
Takkarbeider. 10 stk. dip. 20. takkplater 10 cm. siporex,
to lag papp i flytende asfalt.
Snekerarbeider. Vegg er i fasader (vinduer og dører ikke medtatt
her)
Blikenslagerarbeide. etter tegning.
Grund og stöpingsarbeider. Kr. 16225,- ✓
Murarbeider. " 18870,- ✓
Takkarbeider. " 18539,- ✓
Snekerarbeider. " 1761,- ✓
Blikenslagerarbeider. " 995,- ✓
Treningsbaseng. stölpuss " 2800,- ✓
Kr. 59190,-

Eksklusiv omsetningsavgift.

Da det ikke er fast höide på bygget og ikke foretatt
grundboringer kan vi ikke gi anet en m3 priss på 45,-
kr. på fjaldsprenging efter någjeldene målingsregler.

Kr. 6000,-

Med hilsen

R Nordahl

KONTOR BUSTERUDGATEN 5,
TELEFON 1341.

59.190
2.800
56.390
+ 6.000
62.390

+ 12.500,-
+ 400,-
+

NORDAHL & HAUGEN

Murermester og entreprenørforretning

TLF. 7706 — SPONVIKEN

Halden ~~Spoviken~~ den 6/11 1961

Halden Roklubb
Halden

Vi har herved fornøyesen av gi pristilbud på følgende arbeider.
Rørlegerarbeider ink. sprenging og graving for septistank og rør.
Snekkerarbeider, 12stk vinduer, 3stk utvendige dører.
tremegulv og to trapper, jernkonstruksjon for tremegulv er ikke medtatt.

Rørlegerarbeide
Snekkerarbeide
Glassmesterarbeide

Kr. 8750,- F-γ
" 7925,-
" 1250,-

17925

+ 3 bjelker à 700/-

Med hilsen

R Nordahl

Snekkerarb. om befattelse:

Tremegulv
+ 2 trapper
+ 12 vinduer
+ 3 utv. dører.

17925
59190

77115
011.7 6.000

83115.-
12.500

95615
2.100

97.715.

Halden Roklubb,
v/kontorsjef G.Kristoffersen,
h e r.

HALDEN, 8.november 1961.

Ad Båthus til Halden Roklubb.

Jeg har hermed fornøyelsen av å fremkomme med pris på følgende arbeider vedr. ovennevnte:

Utgravning og fjellsprenkning av byggegrube	kr. 6.750,-	6.000,-
Forskaling og støp av banketter med grunnmur, armert dekke over underetg. og armert dekke over 1.etg. incl. stålsøyle	" 20.595,-	16.225,-
Muring av vegger, 25 cm Siporexblokker	" 12.250,-	16.575,-
Opplegging av dip.jernbjelker med Siporex takplater	14.460,-	13.539,-
Kulting og støp av gulv i båthus med jernmatte	" 3.920,-	
Sementpuss av betonggulv i 1. og 2.etg.	" 1.335,-	
Puss av vegger utvendig	" 3.670,-	
Puss av innvendige vegger, samt tak i 1.etg. (hall og toaletter.)	" 3.465,-	
Blikkenslager arbeider	" 995,-	995,-
Glassarbeider	" 1.392,-	1250,-
Tømmer og snekkerarbeider	" 24.150,-	1765,-
	<u>kr.92.982,-</u>	<u>7.925,-</u>

Alt er regnet etter dagens priser og arbeidslønninger uten oms.avg.

Med hilsen

Arne O. Norstedt



HALDEN, den 15 jan 62.

Halden Roklubb.
H e r.

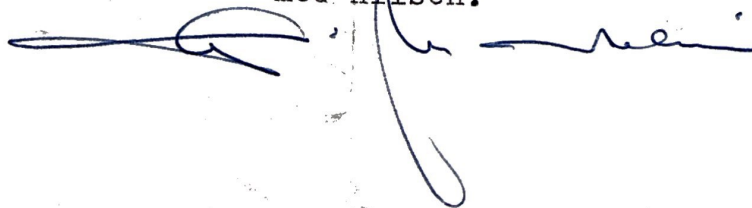
Vedr. Nytt klubbhus.

Ved planleggingen hadde vi antatt at hele bygget skulle fundamenteres på fjeld. Nå viser det sig imidlertid, ved porten mot sjøsiden og c. 4 m. innover at fjellet skrår brattere ned en antatt. Før vi fik anledning til å vurdere de nye forholdene, har entreprenören uten å varsle oss, stöp såler i dette område.

Da dette muligens kan före til lokale setninger, har vi lagt inn armering for å forebygge sprekkdannelser. Men siden vi ikke har kunnet vurdere hvad slags grund sålen ligger på, kan vi ikke garantere denne fundamenteringsmåte.

Vi kan ikke påta oss noe ansvar for kontrollen med Byggets utförelse, men vil i den utstrekning dette er mulig efter henvendelse være behjelpelig med å löse eventuelle problemer.

med hilsen.



Haldens Roklub,
Halden.

Halden, 22. jan. 1962.

Saugbrugsforeningen,
Halden.

Vi må også på denne måte på det beste få takke for gaven stor
kr. 5.000,-

som vi pr. 6. ds. velvilligst fikk overført til vår konto i
A/S Fredrikshalds Kreditbank.

Vi kan meddele at båthuset er under oppførelse. Vi håper at vi
med den kapital vi nå råder over samt med dugnadsarbeide fra
medlemmene skal få se våre mangeårige planer realisert i løpet
av dette år.

Med sportslig hilsen
for Haldens Roklubs Båthusfond og Byggekomite


Formann

Fredrikshalds Sparebank

Grunnlagt 1835

TELEGRAMADR.: „SPAREBANKEN“
TELEFON: 2200 CENTRALBORD
FILIAL TISTEDAL 6211

Halden, den 13. april 1962.

POSTBOKS 71.

Halden Roklubs Finans- og byggekomite,
v/kontorsjef Gunnar Kristoffersen,
Halden.

Vi har mottatt Deres skrivelse av 30. januar d.å. i anledning av finansieringen av det båthus som Roklubben nu har under oppførelse.

Forstanderskapet bevilget på møte igår kr. 2.000.- til støtte av idretten. Det ble enstemmig vedtatt at beløpet skulle gis til Halden Idrettsråd til reisning av en idrettshall for distriktets idrettsungdom. Vi beklager derfor å måtte meddele at der ikke ble bevilget noe beløp til Deres formål.

Rentefrie lån har vi ikke anledning til å bevilge av skattemessige grunner.

Skulle De imidlertid være interessert i å få bevilget omhandlede l. prioritets pantelån påkr. 5.000.- på vanlige vilkår, det vil si en rente av for tiden 5% p.a., ber vi Dem vennligst ta saken opp med vår bank.

Med hilsen

Fredrikshalds Sparebank

K. Muir

Hlev. Lund

1/2 FREDRIKSHALDS KREDITBANK

288

OPPRETTET 1897

TELEGRAMADRESSE: „KREDITBANK“

Filialer: Storgaten 20, Halden
Tistedals Kreditbank, Tistedal

TELEFON: NR. 2210 TIL ALLE KONTORER

HALDEN, 30. mars 1962.

DIREKSJONEN RT/ån

Jr. nr. 10992/62.

Halden Roklubs Finans og byggekomite,
v/herr kontorsjef G. Kristoffersen,
Halden.

Vi har mottatt Deres skrivelse av 23.
ds. hvori De gir oss en utredning angående oppførelsen
av nytt båthus til Deres klubb.

Vi skal gjerne være villig til å bistå Dem
i Deres arbeide og kan i den anledning meddele Dem at vi
har innvilget Dem et pantelån i bygget på

kr. 15.000, - femtusen kroner -

etter en rentesats av 2 % p. a. i 3 år. Når De måtte ha be-
hov for pengene, kan De bare oppgi til oss matr. nr. på
eiendommen, hvorefter vi skal utskrive de nødvendige
dokumenter.

Vi ønsker Dem lykke til og sender Dem
de beste hilsener.

Ærbødigst

A/S FREDRIKSHALDS KREDITBANK

Haldens Roklub,
Halden.

Halden, 9. mai 1962.

Firma A/S Jøtul avd. Dalen,
v/ing. Hansen,
Tistedal.

Vi har høfligst bedt om å få se på vårt gamle
båthus som er bygget i 1880 og som er i dårlig stand.
Som De kanskje har sett av lokalpressen så har vår klubb
under oppførelse et nytt båthus. Dette har lenge vært vårt
høyeste ønske, men byggestarten ble fremskyndet på grunn
av leieforholdet av grunnen vi nå har vårt gamle tilholdssted.

Tidspunktet kom således noe ubeleilig, idet vi dessverre ikke
hadde den nødvendige kapital. Vi hadde imidlertid intet annet
valg enn å la huset oppføre for å kunne ta vare på vårt kostbare
materiell i båter og annet utstyr.

Ved en større egeninnsats regner vi med å spare en god del penger,
men dessverre ikke nok. Vi må derfor søke etter kilder hvor vi kan
oppnå noen fordeler, og det er da i den anledning vi tør henvende
oss til Dem. Vi har nemlig bruk for 5 stk. 1500 watts varmelister,
og vi tør forespørre om De har noen slike, eventuelt med skjønn-
hetsfeil, som vi kan få kjøpt til en rimeligere pris. Det elektriske
innstallasjonsarbeid står under oppsyn av Halden Lysverker som er
informert om vår henvendelse, og har intet å bemerke til den. Vi
håper derfor å få et imøtekommende svar fra Dem, og at De
velvilligst ordner saken på billigste måte for oss.
På forhånd hjertelig takk.

Med hilsen
for Haldens Roklubs Byggekomite


G. Kristoffersen



HALDEN HAVNEKONTOR

Havnefogden

Telefon: 1208

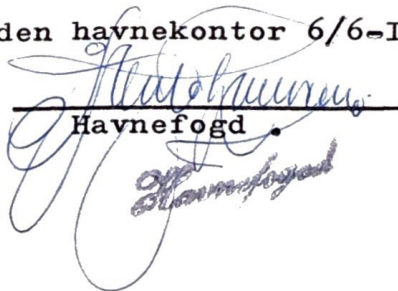
Til

Halden Roklubb ,
v/ formann
Hr. Svein Hansen ,
Halden .

Vdr. tomteområdene på Sauøya i forbindelse med
havneutbyggingen .

Som bekjent skal det på tomteområdene på nordsiden av Sauøya reises kornsilo og lagerbygg for Felleskjøpet , Oslo . Tomten er overtatt av Halden kommune v/ havnevesnet og er bortleid til Felleskjøpet , Oslo . I kontrakten inngår at hele tomten skal være ryddiggjort allerede fra I/II - 1961. I den siste befaringen som er foretatt med " komiteen for siloanlegg i Søndre Østfold " fremgikk det at tomten må ryddiggjøres snarest mulig og innen utgangen av juli måned d.å. Det er et relativt stort arbeide som skal settes igang og for byen og distriktetene har det en svær betydning. Jeg tør derfor høfligst be Dem å sørge for at Halden roklubbs rorbod blir revet og fjernet snarest mulig .

Halden havnekontor 6/6-1962.


Havnefogd .

OPPRETTET 1897

TELEGRAMADRESSE: „KREDITBANK“

Fillaler: Storgaten 20, Halden
Tistedals Kreditbank, Tistedal

HALDEN, 25. oktober 1962.

TELEFON: NR. 2210 TIL ALLE KONTORER

DIREKSJONEN Jr. nr. 11472/62.
RT/ån

Best. 6/11

Haldens Roklubs Finans- og Byggekomite,
v/herr kontorsjef G. Kristoffersen,
Halden.

Vi har mottatt Deres brev av 18. ds. hvori De gir oss en del opplysninger angående oppførelsen av Deres nye båthus.

De meddeler oss at De på grunn av at De likevel må betale omsetningsavgift på byggesummen, kommer noe til kort med midler. De søker oss derfor om forhøyelse av vårt tidligere tilsagn på kr. 15.000,- til

kr. 30.000,- tredvetusen- ,

således at det som sikkerhet for lånet deponeres en pantobligasjon med 1ste prioritet i Deres eiendom.

Vi tillater oss å meddele at vi skal være villig til å forhøye vårt tilsagn til kr. 30.000,- på samme betingelser som nevnt for det opprinnelige tilsagn på kr. 15.000,-, nemlig rente 2 % p. a., løpetid 3 år.

De meddeler oss at klubbens medlemmer er fullt innstillet på å skaffe klubben inntekter i det nye året for nedbetaling av denne gjeld. Det er meget respektabelt, og vi setter meget stor pris på den vilje som derved vises fra medlemmenes side.

Imidlertid kan det vel hende, som De også selv antyder, at De ikke klarer å innfri hele lånet innen den fastsatte tid på 3 år. Vi tror derfor det ville være riktig av Dem, også tatt i betraktning av det nåværende forhold på pengemarkedet, å arbeide med spørsmålet om konvertering av lånet til et langsiktig fast lån for det beløp som måtte gjenstå på lånet hos oss. Hvis vi på noen måte kan bistå Dem i denne forbindelse, vil vi svært gjerne høre nærmere fra Dem.

./.
Vi oversender til Dem hoslagt pantobligasjon for underskrift av Dem og retur til oss. Vi ber Dem om å konferere med Idd og Marker Sorenskriverkontor for å få full rede på hvem som må undertegne pantobligasjonen. Vi vedlegger også en kvitteringsbok, som bes benyttet ved betaling av renter og avdrag på lånet.
./.

Vi sender Dem vår hilsen og ønsker Dem lykke til.

Ærbødigst

HALDENS ROKLUB

STIFTET 8. AUGUST 1908

MEDLEM AV NORGES IDRETTSFORBUND

Utskrift av Haldens Roklubs Generalforsamlings
protokoll av 18. november 1961.

Under sakslistens punkt D:

Byggekomiteens (Båthuskomiteens) beretning og
regnskap ble opplest og vedtatt.

Generalforsamlingens tilslutning til forespørsel om
det påbegynte arbeide med båthuset kunne fortsette,
ble gitt. Komiteen gis frie hender.

Post nr. 8. Valg. Styret:

Formann: Svein Hansen ✓
Viseformann: Kaare Guttormsen ✓
Sekretær: Birger H. Jacobsen. ✓
Rosjef: Arno Iversen ✓
Kasserer: Elin Jörgensen. ✓
Materialforvalter: Kjell Karlsen. ✓
Varamenn: Kjell Gundersen, Oddmund Magnussen,
Odd Jörgensen.

Byggekomité: Formann og Viseformann - Gunnar Stenröd -
✓ Gunnar Kristoffersen (Komiteens formann)

Ovenfor skrevne utdrag bekreftes å ha sin riktighet

Levy Johansen
Levy Johansen.
(Kasserer i Norges Bank)

Bjarne Öien
Bjarne Öien.
(Bokholder i Norges Bank)

Halden den 30. oktober 1962.

A/S FREDRIKSHALDS KREDITBANK

OPPRETTET 1897

TELEGRAMADRESSE: KREDITBANK
TELEFON TIL HOVEDKONTORET OG
FILIALENE: SENTRALBORD 2210

FILIALER:

STORGATEN 20, HALDEN
DIREKTE TELEFON 3634
TISTEDALS KREDITBANK,
TISTEDAL, TELEFON 6208

rj

HALDEN, 7/11-62.
STORGATEN 3

Haldens Roklub,
v/Herr kontorsjef G.Kristoffersen,
Halden.

Ad pantobligasjon kr.30.000,-matr.nr.301,Halden.

Vedlagt oversendes pantsettelseserklæring
for ovennevnte pantobligasjon for underskrift av
Haldens Roklub's styre og retur til oss.

Hilsen

A/S FREDRIKSHALDS KREDITBANK.

Robert Hansen

Haldens Roklub,
Halden.

Halden, 6. november 1962.

Til Direksjonen i
A/S Fredrikshalds Kreditbank,
Halden.

Vedr. Jr. nr. 11472/62.
RT/ÅN.

Vi takker for Deres brev av 25. f.m. med det generøse lånetilbud til vår klubb. Det er dobbelt hyggelig å arbeide med en sak når vi blir møtt med slik forståelse.

Vedlagt returnerer vi i behørig undertegnet stand mottatte pantobligasjon stor kr. 30.000,-. Etter konferanse med Sorenskriverkontoret vedlegges også en bekreftet utskrift av protokollen vedr. klubbens siste generalforsamling hva angår valg på det nå sittende styre og byggekomite, og hvorav det også fremgår at generalforsamlingen har gitt sin tilslutning til at bygget oppføres.

Med sportslig hilsen

Innl.

Kopi**Pantobligasjon.**

Undertegnede Haldens Roklub, Halden
 erkjenner herved å være A/S Fredrikshalds Kreditbank, Halden
 skyldig kr. 30.000,-, skriver tredvetusen 0/100----- kroner.
 Beløpet tilbakebetales etter 3 - tre - år

Kapitalen forrentes fra utbetalingsdagen med 5 %
 årlig. Rentene betales halvårlig, hver 11. juni og
11. desember, første gang den 11. desember 1962.
 Av forfalne renter svares 5½ % rentesrente. Av forfallede kapital eller avdrag på
 denne svares _____ % efterskuddsrente.

Betales ikke avdrag eller renter i rett tid, har fordringshaveren rett til å kreve hele gjelden
 innbetalt straks.

Til sikkerhet for betaling av kapital, renter og omkostninger (herunder utgifter i anled-
 ning av auksjoner som forlanges av bedre prioriterte panthavere) pantsettes herved min/vår eiendom
Gamle Sørhaugen 14, Matr.nr. 301, Halden

_____ på festet grunn. Hvis jeg/vi får skjøte eller på annen
 måte erverver eiendomsrett til den festede grunn, skal panteretten også omfatte den festede grunn.

Pantobligasjonen har opptrinnsrett eftersom bedre prioriterte og likestilte heftelser avdras eller
 innfries. For tiden har obligasjonen ~~prioritet etter~~ 1. prioritet

Pantsettelsen omfatter hele eiendommen med tilhørende rettigheter av enhver art. Videre
 inngår i pantsettelsen all nåværende og fremtidig bebyggelse (og skog) og ethvert forsikringsbeløp.
 (Brannforsikringen er tegnet i _____
 og utgjør for tiden kr. _____).
 Pantsettelsen omfatter alt mur- og nagelfast tilbehør og ovner, kaminer, komfyrer, maskinruller, brygge-
 panner og elektrisk utstyr.

*) På den pantsatte eiendom drives industrielt anlegg som på pantsettelsestiden anvender
 en drivkraft på minst 5 effektive hestekrefter eller har minst 5 arbeidere. De til driften av det industri-
 elle anlegg anvendte løse maskiner, innretninger, redskaper, inventar og transportmidler inngår i pant-
 settelsen.

Hvis pantet ikke holdes uforringet vedlike, eller hvis brannforsikringen for nåværende eller
 fremtidig bebyggelse (eller skog) helt eller delvis opphører, kan fordringshaveren straks forlange hele

gjelden innfridd uten oppsigelse. Det samme gjelder hvis en bedre prioritert fordring misligholdes, så det avholdes eller tillyses tvangsauksjon over pantet eller noen del av det.

Ønsker eieren å pantsette trær på rot eller hugget tømmer i henhold til lov av 12. oktober 1857, eller å foreta hugst i eiendommens skog utover den årlige tilvekst, må samtykke hertil være gitt av fordringshaveren på forhånd. Blir det pantsatt eller hugget uten eller utover gitt samtykke, er hele gjelden straks forfalt til betaling uten oppsigelse. Spørsmålet om hvorvidt eieren har overskredet sin hugstrett avgjøres på skyldnerens bekostning av

Har fordringshaveren samtykket i hugst utover den årlige tilvekst, kan han på skyldnerens bekostning føre tilsyn med hugsten.

Når fordringshaveren i henhold til obligasjonens bestemmelser har rett til å kreve betaling, kan han straks ta pantet til brukelighet, hvis betalingen uteblir.

Han kan også hos undertegnede og senere eiere av pantet foreta inndrivelse uten søksmål overensstemmende med tvangsfullbyrdslovens § 3 nr. 6 uten først å sette eiendommen til tvangsauksjon. Påkrav (forkynnelse) etter tvangsfullbyrdslovens § 13 sendes under den av skyldneren oppgitte adresse.

Velger fordringshaveren å søke hel eller delvis fyldestgjørelse av pantet gjennom tvangsauksjon uten forutgående søksmål, kan forkynnelse av påkrav etter tvangsfullbyrdslovens § 109 skje enten for undertegnede eller på den pantsatte eiendom for eieren (eller medeier), eller, om eiendommen er bortleid, for forpakter eller leieboer, eller om ingen eier bor der, for den som på eierens vegne har tilsyn med eiendommen.

Retten til utsettelse av tvangsauksjonen etter tvangsfullbyrdslovens § 111 frafalles.

I søksmålstilfelle vedtas for undertegnede og senere eiere av pantet — uansett bopel eller oppholdssted — Halden forliksråd og by rett som verneting med varsel som for innen bys boende, forkynt på samme måte som ovenfor bestemt for påkrav etter tvangsfullbyrdslovens § 109.

Birger H. Jacobsen (sign.) Halden, den 25. oktober 1962.

G. Kristoffersen (sign.) for Haldens Roklub

Kaare Guttormsen (sign.)

Gunnar Stenrød (sign.) Kjell R. Karlsson (sign.) Svein R. Hansen (sign.)

Kjell Gundersen (sign.)

Adr.: Arno Iversen Elin Jørgensen (sign.)
(sign.) (Nøyaktig postadresse må anføres).

Jeg/Vi bekrefter at, som er over 21 år, har underskrevet dette dokument i mitt/vårt nærvær.

1. Birger H. Jacobsen 2. G. Kristoffersen (sign.)

(Hvis utstederen er gift, må ektefellen underskrive vedstående påtegning.)

Som utstederens ektefelle samtykker jeg i pantsettelsen.

den 19.....

(Ektefellens underskrift).

Jeg/Vi bekrefter at, som er over 21 år, har underskrevet dette dokument i mitt/vårt nærvær.

1. 2.

*) Underskriften må bekreftes enten av 10 vitterlighetsvitner eller av en norsk notarius, autorisert lensmannsfullmektig, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, advokat, sakfører, autorisert advokat eller sakførerfullmektig eller autorisert eiendomsmegler.

Til våre medlemmer!

KJÆRE ROERVENN.

Har du hørt eller sett at en drøm er blitt til virkelighet?
Det skjer ikke ofte, men vår klubb er blitt begunstiget med en slik opplevelse.

Det nye klubbhuset på Sørhalden er et faktum, og vi har herved den glede å innby deg til

innvielsesfest onsdag den 13. februar d. å. kl. 18.00

Det vil bli sørget for en enkel servering, og av den grunn er vi takknemlige for å få vite om du kan komme. Tegningslisten er utlagt hos Gunnar Stenrød, tlf. 1175 og den vil bli inndratt lørdag den 9. ds.

Gjør oss derfor den tjeneste å tegne deg straks. Vi tør påstå at du går til en gledelig overraskelse. Kuvertprisen vil ikke bli avskrek-kende. Vi ønsker deg hjertelig velkommen.

(1963)

Med sportslig hilsen
Halden Roklub's Byggekomite

G. Kristoffersen
formann

Formann, mine damer og herrer!

På byggekomiteens vegne må jeg først få lov til å ønske dere alle hjertelig velkommen til denne enkle tilstelning som altså skal markere innvielsen av dette vårt nye klubbhus. En spesiell hilsen til herr Hoffmo i Statens Ungdoms- og idrettskontor som har gjort oss den glede å komme hit ned til oss for å overvære innvielsen, samt til byens og nabokommunenes ordførere ^{Byens rådmann, Konger Soforlands President} og også våre to æresmedlemmer Konsul Marcus Halvorsen og Juveler Ottar Linde Nielsen. *og alle den andre som har hjulpet oss.*

Vil denne tilstelningen bli enkel så er dog begivenheten så langt langt større, ihvertfall i våre øyne.

En langsiktig plan er blitt til virkelighet, og vi er fristet til å si at det er drømmen som er gått i oppfyllelse. Når jeg nevner at planene har vært langsiktige så må vel dette sies å være korrekt, idet de første skritt ble tatt allerede i begynnelsen av 1930 årene, og det har således tatt oss 30 år for å nå vårt mål. Det er en lang tid, men det heter jo at den venter ikke forges som venter på noe godt. Allerede den gang innså vi, som da var de mest aktive medlemmer i klubben, at den gamle bua var uhensiktsmessig, og i en slik ~~dårlig~~ forfatning at en ny måtte til hvis vi skulle drive vår kjære sport i fremtiden. Det stadig tilbakevendende punkt var dog den gang som nå, penger, penger og atter penger.

Vi hadde jo ved hjelp av den kjente Ormsundroer, Ottar Linde Nielsen, som vi hadde vært så heldig å få hit til byen, fått blåst liv i klubben igjen. Oppgavene var dog mange og store, men styrket av det største pågangsmot, så mente vi at vi skulle nok også greie å skaffe oss et nytt klubbhus. Ut fra denne innstillingen var det da at ~~Oskar Strand~~ ^{vi valgte i gang en} ~~la i tillegg~~ med sin ukentlige pengeinnsamling blant medlemmene alt etter deres økonomiske evner. Min. beløpet ble dog satt til kr. 1,-, og på denne måte var det at Haldens Roklubs Båthusfond så dagens lys, og som da ble start- eller grunnkapitalen for det bygg vi nå er samlet i.

~~Vi vil derfor ved denne anledning få takke Oskar Strand for det store arbeide han den gang utførte. Jeg tror at du ikke akkurat var den roerveen en helst møtte, idet jo kronen ubønnhørlig måtte ut, og en hadde kanskje ikke så mange. Ja, kanskje var det den siste du tok. Men takk likevel, Oskar Strand, for at du gjorde det. Vi har overlevet det alle menn.~~

Lite ante jo vi ~~dessverre får vi si~~ at vår krone skulle bli så liten som den er blitt til i dag.

Tiden gikk, men kapitalen øket også, om ikke helt i takt med denne. Ved lotterier og andre arrangementer gikk det dog stadig fremover. Men så kom krigen, og alle planer måtte skrinlegges. / Freden var dog ikke før et faktum før det var på'n igjen. Vi ble fortsatt møtt med den største forståelse ikke minst fra de kommunale myndigheters side, og hvor jeg da i denne forbindelse spesielt tenker på den daværende havnefogd Alexander Johansen og det sittende havnestyre. Vi var jo ute etter tomt, og vi ville jo helst ha en på fastlandet, for lite ante jo vi, og vel heller ingen annen den gang at det skulle bli bro over til Sauøya. ~~Et~~ ^{med sine formann Karl Pettersen} ensstemmig havnestyre tildelte oss ^{med det} tomt vis a vis vårt båthus ved Langbryggsundet med tilstøtende strand eller slepested. Forutsetningen var dog at vi skulle bygge slik at havnevesenet fikk kontorer i vårt hus. Dette var i 1946. Denne ide grep vi naturligvis med begjærighet, og planer ble utarbeidet. Kombinasjonen var dog ikke så heldig som vi først av innbilte oss, og når da de nye havneplaner begynte å se dagens lys, forsto ~~vi~~ ^{at} at havnevesenet helst ville ha gjort om sin beslutning, hvilket vi da naturligvis gikk med på. Vi var da således igjen uten grunn, ^{men} når nøden er størst heter det jo at hjelpen er nærmest. Tilbudet om kjøp av den tomt ^{huset} ~~et~~ nå står på kom fra A/S Haldens Skotøifabrikk v/ disp. Ola Dahl og ing. Julius Dahl. Da var det godt å ha penger på bok, som det heter, idet Båthusfondet i mellomtiden var kommet opp i ca. kr. 20.000,-. Handelen gikk i orden til en rimelig pris og kjøpet ble utstedt 15/1.1954. ^{ca. kr. 5.000,-}

^{med tank} ~~Et~~ ^{at} ~~vi~~ ^{hadde} vi altså klaven, men manglet ~~kus~~ ^{med}. Vi turde dog ikke satse på bygging før vi kunne gå gjeldfri ut av det hele. Dette til tross for at byens banker stillet seg meget velvillig og gjerne ydet oss lån. Vi mente dog at byggekapitalen måtte bli atskillig større, idet jo rosporten dessverre ikke er noen inntektsgivende idrett, og det er svært vanskelig å få det vanlige driftsbudgett til å balansere. Vi fant derfor å måtte utsette byggingen, men å gå sterkere inn for å samle mere penger. På generalforsamlingen i 1953 ble det da nedsatt en egen finanskomitee bestående av Arne Carlsson ~~Som~~ ^{som} formann, Harald Nygaard, Johan Krosby, Øystein Holm Olsen og med klubbens daværende formann Marcus Halvorsen som selvskreivet medlem og med undertegnede som sekretær. Det ble også besluttet at klubben måtte avgi 10% av alle sine inntektsgivende tilstelninger til Byggefondet.

I mellomtiden var da tippingen kommet i gang, og komiteen satte da sin lit til Statens Idrett^s og Ungdomskontor. Nye planer og beregninger ble foretatt av ing. Faye Gunnerud, og vårt første andragende ble sendt 31/10.1953. De første kr. 10.000,- mottok vi i mai 1954 med utsikt til ytterligere hjelp. og det hele så nå veldig lyst ut. ~~Vi håper imidlertid~~

Ytterligere Kr. 10.000.00 hadde vi den glede å motta i 1955 og vi må da her benytte anledningen til å takke Statens Idretts- og Ungdomskontor for gavene og for den store forståelse og hjelp som er vist oss. Kravene til denne institushon er sikkert både store og mange. Vi håper dog at det påny må være anledning for oss å sende inn nye andragender og at De ser på disse, herr Hofmo, med størst mulig velvilje.

Det er jo flere store ting som vi ønsker oss her i huset, men som vi dessverre har måttet renonsere på.

forsamlingen bestemte at der nå måtte skje større ting. Fra Havnevesenet forelå det forøvrig også beskjed om at de hurtigst måtte få anledning til å disponere over tomtearealet til den gamle bua. ^{vi måtte bygge om vi måtte eller ei} Kontakt var allerede knyttet med arkitekt Montelius, og diskusjonene om en så gunstig planløsning som mulig var satt i gang, og som dere da nå ser resultatet av her. Når vi da videre forsto Montelius slik at hans arbeide var å anse som hans bidrag til klubben, så må vi da også her få rette en hjertelig takk for all den hjelp som er blitt ydet oss. Vi takker da naturligvis også Halden Kommune for gavene, og retter også en like hjertelig takk til både Berg og Idd kommune samt til Saugbrugsforeningen hvorfra vi mottok kr. 5.000,-.
Halden skulebid kr. 1.000.-

Vi hadde nå tilsammen kr. 90.000,- og hvorav vi da selv hadde greit å skrape sammen 1/3 med kr. 30.000,-, ^{med egne arrangementer} og vi følte oss svært rike.

Våre planer hadde stadig gått i den retning at vi skulle utføre det alt vesentligste av bygget selv, men komiteen fant ut at dette ikke lot seg gjennomføre. For det første manglet vi jo den faglige innsikt, og med et så stort bygg som dette, så hadde det vel også blitt en altfor stor byrde på våre medlemmer. Anbudsinnsbydelse ble derfor sendt ut, og det viste seg straks at vi ved firma Nordahl og Haugen hadde funnet firmaet med den fulle forståelse og innstilling for våre planer, og som vi så sårt trengte. Avtalen ble at vi til enhver tid kunne la utføre det dugnadsarbeide på selve råbygget som vi måtte rekke.

*Byggets
egentlig
-/2 deler
er i stein.
Linn Hauken*

Det første spadestikk ble tatt i oktober 1961, og selve bygget sto ferdig til sommerferien i fjor. Hadde våre medlemmer hittil hatt noe å henge hendene i, så var vi nå fullt klar over at kravene til frivillig arbeidsinnsats ikke ville bli mindre i tiden fremover for å få det hele fullt ferdig. Alt malerarbeide, elektrikerarbeide, planering og delvis innredningen sto igjen.

Her er det da på sin plass å rette en takk og ros til medlemmene med formannen Svein Hansen og Wilhelm Nyquist i spissen, og som har nedlagt atskillig hundreder av timeverk her. Vi retter også en hjertelig takk til firma Nordahl og Haugen for peisen i medlemsrommet som ble foræret oss, og forøvrig for det som ellers er utført her, men som kanskje fra først av ikke var tatt i betraktning. Vi må også få rette en takk til Bigum ved Yrkesskolen for utførelsen av det elektriske arbeide, og for Appelmans innsats i samme forbindelse. Disse to er ikke medlemmer av vår klubb, men må sikkert like både oss og rosporten meget godt når de kveld etter kveld kom hit og hjalp oss. Hjertelig takk Bigum og Appelman.

Det er jo så meget som kan sies ved en slik anledning som denne, og spesielt under slike forhold ^{hvor} man står i takknemlighetsgjeld til så mange.

Vi må derfor få gjenta vår takk til samtlige utover de vi allerede har nevnt. Det være seg i form av kontanter, gratisarbeide eller bistand på andre måter som har spart oss for mange penger. Vi trengte det og trenger det fortsatt så sårt. *Zan kjærlig takk til banken i Fr. helse kredittbank for de gunstige lån betingelser og til Fr. helse sparebank for de økonomiske lønne i en forvekslet og utallige innfødd til våre forretnings*

*Danne klubb
Ottar Linde
Arvid Wieg*

Vi må også få takke Ottar Linde Nielsen for den verdifulle utlodningsgjenstand vi fikk av dig idag, nemlig en diamantring til en verdi av kr. 5.000.00. Med politiets tillatelse vil vi da hurtigst sette igang et lynlotteri og som vi håper vil styrke vår økonomi betraktelig.

Skulde det da være noen av våre gjester som er så fornuftige at de ~~sk~~ allerede idag vil sikre sig lodder for et passende beløp så vil klubbens forøvrig utmerkede sekretær ta sig av denne sak og gjøre de nødvendige notater. Han er jo som de fleste vel vet ansatt i Norges Bank og således vant til å behandle store verdier. Saken kan således anbefales på det varmeste.

~~gjennomføring av de ting vi nødvendigvis~~
har måttet sløyfe, og jeg tenker da spesielt på badstuovnen og varmluftanlegget, slik at huset vårt kan være fullt intakt året rundt og skaffe oss midler til driften av dette, og til betaling av renter og avdrag på gjelden. Her har du da nøkkelen, og jeg tør si at jeg sikkert har samtlige med meg når jeg da nå sier lykke til.

Beretning fra Byggekomiteen til Haldens Roklubs
generalforsamling 22/2.1963.

Hvis en tar for seg Byggekomiteens beretning pr. 18/11.1961 altså forrige generalforsamling, så er det hyggelig å konstatere at de antagelser som der fremgår er gått i oppfyllelse, idet vi jo i dag har for oss selve beviset, nemlig det ferdige klubbhus.

For første gang i klubbens historie holdes da årsmøtet i egne lokaler. Byggekomiteen mener at en utførlig beretning denne gang kun vil bli en gjentakelse av det som ble sagt på innvielsesfesten, og som vel de fleste overvar. Selve bygget er jo et gledelig faktum, og Byggekomiteen gjør derfor regning med at den økonomiske side har mere interesse for medlemmene enn det tekniske. Det kan derfor meddeles at bygget slik det står i dag har kommet på kr. 141.000,- innkl. tomt. Med en pantegjeld på kr. 30.000,- i A/S Fredrikshalds Kreditbank, har vi dog fortsatt et udekket kapitalbehov på kr. 6.285,23. Dette gjør vi da regning med vil bli dekket ved inntektene fra utlodningen av den diamantring vi har fått i gave fra vårt æresmedlem, Ottar Linde Nielsen. Et eventuelt ytterligere overskudd av denne, samt et ytterligere bidrag fra Statens Idretts-og Ungdomskontor, som vi vel nå forhåpentligvis kan gjøre regning med, vil da kunne gå til nedbetaling av pantegjelden.

Vi får derfor ta mål av oss til straks å få gjelden ihvertfall ned til kr. 25.000,- og hvormed vi vil få en total rentebelastning ut året 1965 på kr. 1.200,-. Dette på grunn av Kreditbankens generøse innstilling likeoverfor vår klubb, som har gitt oss en tre års periode på slike gunstige betingelser. Alle må dog være klar over at det koster å være kar, og at selve driften av huset vil utgjøre et ganske stort beløp i forhold til det vi har vært vant til. I bare lys og brensel må vi anslagsvis regne med kr. 3.500,- -kr4000,- pr. år.

I forannevnte byggesum er da ikke medtatt anskaffelsen av varmluftblåsen og heller ikke badstueovnen. Her håper vi dog på velvillige bidrag fra vår egen dameklubb og fra Norsk Folkehjelp. Forøvrig står også anskaffelsen av ny brygge igjen, og også det utvendige planeringsarbeid. Videre den nødvendige forankring og reparasjon av kaimuren. Dette får vi dog håpe er arbeider vi i det alt vesentligste kan utføre selv.

For at da samtlige skal være klar over hvordan kapitalen er kommet til, så skal vi da tilslutt her da nevne de største inntekter:

Gave Halden Kommune	kr. 30.000,-
" Idd Kommune	kr. 1.000,-
" Berg Kommune	kr. 1.000,-
" Saugbrugsforeningen	kr. 5.000,-
Bidrag Statens Idretts og Ungdomskontor	kr. 20.000,-
	<u>kr. 57.000,-</u>

	overført	kr. 57.000,-
Salg sommerhytte		<u>kr. 8.000,-</u>
	tils.	<u>kr. 65.000,-.</u>

På sistnevnte eiendom hvilte et lån på kr. 1.100,- som Ola Dahl i sin tid ettergav oss, og hvorfor vi er ham stor takk skyldig.

Videre må vi også her få takke arkitekt Montelius for all mulig velvillig bistand, og forøvrig alle bidragsydere store og små som har hjulpet oss å løse saken, og på en slik tilfredsstillende måte.

Byggekomiteen må også få takke ^{medlemmene} for innsatsen, og kan trøste dem som sitter igjen med en dårlig samvittighet, at det fortsatt er store muligheter til å få rettet på dette forhold ved det gjenstående utvendige arbeide.

Byggekomiteen som har bestått av Svein Hansen, Kaare Guttormsen, Gunnar Stenrød og undertegnede, kan nå se sin oppgave som fullført, og får da bare få lov til å takke for seg, idet vi mener at det videre arbeide bør overtas av et husstyre.

G. Stenrød
fra.

Vedtekter
for
Haldens Roklubs Båthus.

- §1. På Klubbens generalforsamling velges hvert år et eget styre for båthuset, bestående av 3 medlemmer. Dette skal i samarbeide med klubbens styre være ansvarlige for husets vedlikehold, drift og finansiering.
- §2. Valg på 2 medlemmer henholdsvis som formann og forretningsfører, skjer skriftlig og etter at plassene i hovedstyret er besatt. Klubbens formann eller ett av styremedlemmene, går automatisk inn i båthusstyret som 3. medlem.
- §3. Der føres eget regnskap for klubbhusets daglige drift, og som i revidert stand legges frem for den årlige generalforsamling, sammen med styrets beretning.
- §4. Styret for klubbhuset må se det som sin første oppgave ved hjelp av inntektsgivende arrangementer, å få nedbetalt pantegjelden og ikke påta seg nye større utgifter uten i samråd med klubbens styre. Uenighet i slike eller andre spørsmål avgjøres i så tilfelle av et medlemsmøte hvor saken fremlegges og avgjøres ved vanlig avstemning.
- §5. Styret for klubbhuset gis rett til fremleie av lokalene til andre foreninger. Enhver slik utleie må godkjenne i samråd med hovedstyret.
- §6. Husstyret utarbeider reglement for medlemmenes bruk av lokalene, og det øvrige materiell, og sørger for ajourføring av reglementene ved erfaringsmessige behov.
- §7. For ovennevnte bestemmelser gjelder samme forandringsregler som for klubbens øvrige lover.

Halden, 22/2 1963.

Haldens Roklubs nye båthus.

Likviditetsoversikt pr. 22/2.1963.

Ubetalte regninger:

Nordahl & Haugen kr. 123185,47 ÷ kr. 100.000,-	kr.	23.185,47	<i>kr. 10.000.- 2/6 kr. 7.500.- med. 1/3 kr. 2000.- med. 7/3</i>
Olaf Stenbock	"	2.582,08	
Theo. Appelmann	"	600,-	<i>med. 2/3</i>
Billingtons Jernvareforretning	"	139,10	<i>efl. utgift 18/2</i>
Oscar Grenager kr. 500,- + 114,49	"	614,49	
Saugbrugsforeningen	"	10,34	
Karl Knap A/S	"	65,21	
Transportsentralen	"	58,80	

kr. 27.255,49

" 63,74

kr. 27.191,75

÷ innestestående i A/S Fredrikshalds
Kreditbank og kasse

" 4.218,37

kr. 22.973,38

÷ uhevet pantelån

" 14.688,15

Udekket.....

kr. 8.285,23

÷ bidrag Walden Kompani

2.000,-

kr. 6.285,23

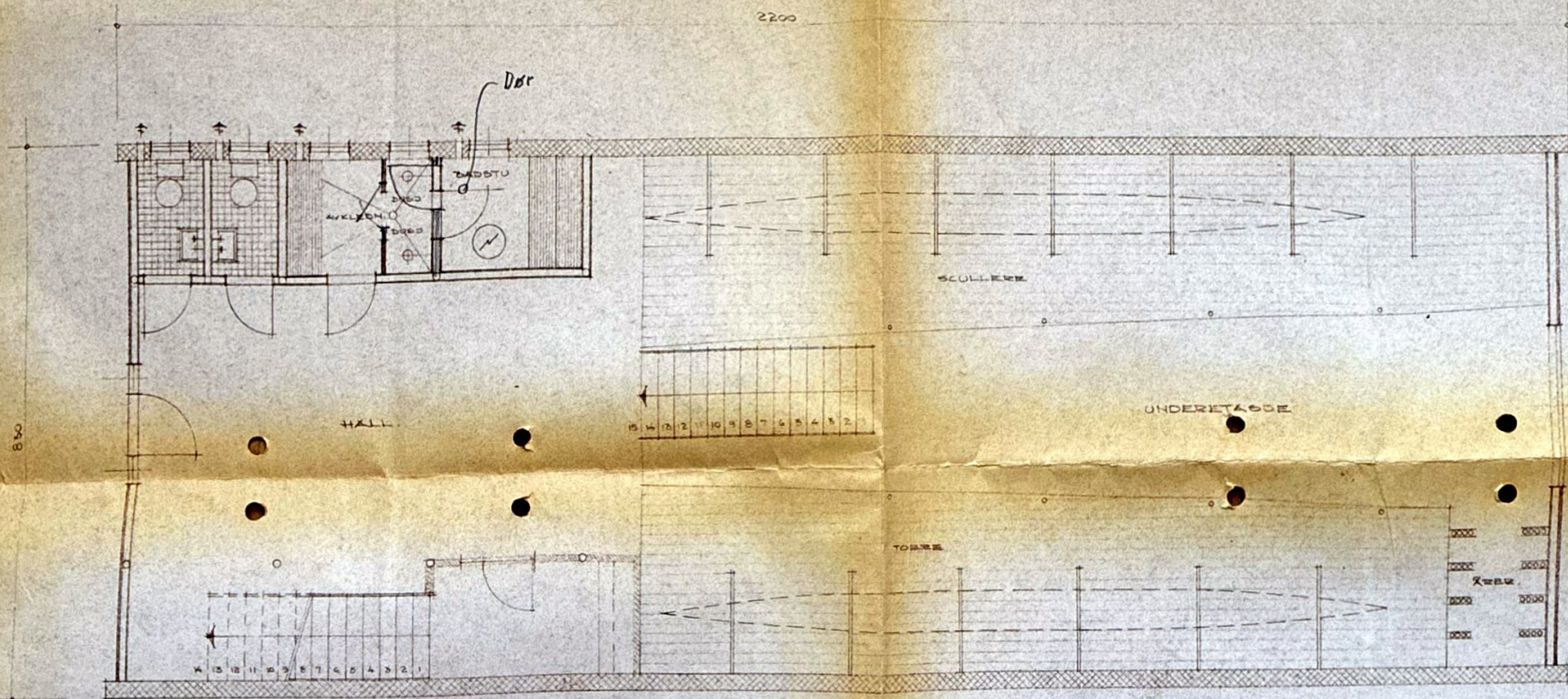
123.185,47

500,-

122.685,47

117.500

5.185,-



PLAN 1. ETASJE.

MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ ARBEIDSPlassen.

UTLÅNTE TEGNINGER - MÅ RETURNERES
OVERDRAGELSE TIL 3 PERSON-ELLER MISBRUK VIL BLI PÅTALT

HALDEN-ROKLUBB		
PLAN 1. ETG		
DATUM 16-4-61	OPDRAG NR. - TEGNING NR. 515.102	MÅL 1:50
ARK. CUNNAR MONTELIUS - M. N. A. L. STORGATEN 9 - HALDEN - TLF. 2086.		
RETTET: 16-4-62		

Til Haldens Roklubs generalforsamling 22/11.1963.

Det kan vel nå sies at vi praktisk talt er ved veis ende hva angår fullførelsen av vårt nye klubbhus, og med et fullt tilfredsstillende resultat ikke minst økonomisk sett. Dette til tross for at vi har latt kunnet utføre arbeider vi ikke kalkulerte med i begynnelsen.

Etter mitt vitende skal det nå ikke være noen ubetalte regninger hva angår selve bygget og den faste innredningen. Når da pantegjelden i A/S Fredrikshalds Kreditbank ikke er blitt større enn kr. 23.630,98, har vi vel all grunn til å være fornøyd. Tilbake å betale står dog notaen fra Håkon Granlund A/S, Oslo på kr. 5.046,10 og som vedrører de bord og stoler vi har måttet gå til anskaffelse av. Vi har imidlertid måttet reklamere på bordene, og reklamasjonen er godkjent av firmaet, og vi vil først få presentert regningen når feilen er rettet. Det må vel sies at anskaffelsen av dette inventar var en nødvendig utgift til inntekts ervervelse som det heter, idet vi jo uten dette var forhindret fra ethvert arrangement i klubbhuset både i egen regi og i forbindelse med utleie.

Med det tilsagn vi har fra A/S Fredrikshalds Kreditbank, har vi således fortsatt anledning til å låne ca. kr. 6.000,- og hvorav da ca. kr. 5.000,- i sin tid vil gå med til å betale nevnte border og stoler. Den totale pantegjeld vil da bli ca. kr. 28.700,-.

Jeg støtter da fullt ut styrets forslag for generalforsamlingen at ihvertfall de kr. 2.000,- vi årlig er stillet i utsikt fra Halden Kommune kun benyttes til nedbetalingen av pantegjeld, men at rentene betales av husets drift. Hvorvidt A/S Fredrikshalds Kreditbank vil avfinne seg med dette skal være usagt, og ihvertfall kanskje ikke ut fra den avtalte rentesats.

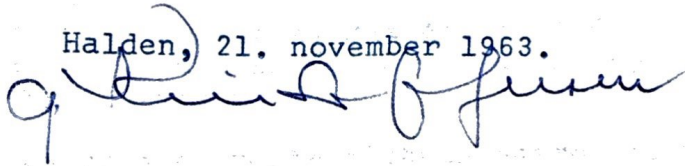
Med de investeringer som er foretatt i klubbhuset, skulle da nå fremkomme følgende balanse i det også det sist anskaffede inventar tas med.

Aktiva:		Passiva:	
Tomt	kr. 9.000,-	Haakon Granlund A/S	kr. 5.046,10
Klubbhuset	" 122.497,-	Pantegjeld	" 23.630,98
Elektr.innstallasjon	" 7.739,74	Egenkapital	" 122.334,73
Lysarmatur	" 1.776,76		
Maling	" 2.537,55		
Trematerialer	" 741,65		
Kjøkkeninnredning	" 1.673,01		
Bord og stoler	" 5.046,10		
	<u>kr.151.011,81</u>		<u>kr. 151.011,81</u>

Videre kan jeg glede generalforsamlingen at jeg senest i dag hadde en telefonsamtale med sekr. Egelund i Norsk Folkehjelps Badstutvalg ang. vår søknad ~~vår søknad~~ om badstueovn. Han beklaget sterkt at utvalget ennå ikke hadde rukket å behandle saken, men gav til gjengjeld et bestemt uttrykk for at vi kunne gjøre regning med å få omsøkte kr. 3.000,-. Han lovet å gjøre fortløpende med avgjørelsen.

Når jeg nå takker av føler jeg det som en plikt å pålegge de kommende styreverger om ikke å glemme gjelden i Kreditbanken, men sørge for at denne får en så hurtig nedbetaling som mulig.

Halden, 21. november 1963.



Halden, 17. november 1961.

Til generalforsamlingen i Haldens Roklub 18/11.1961.

Vedr. Båthusfondet.

Ifølge det vedlagte reviderte regnskap er Båthusfondet pr. 17/11.d.å. på kr. 61.751,60. Stigningen fra forrige år utgjør kr. 2.786,66, og tilgangen skriver seg fra bidraget fra Haldens Idrettsråd kr. 1.000,- Fondets andel i klubbens lotteri kr. 275,- samt kr. 1.531,66 i renteinntekter.

I tillegg til dette kan da gjøres regning med den gave stor kr. 5.000,- vi er stillet i utsikt fra Saugbrugsforeningen, og hvis en da videre tar i betraktning de pr. i dag opptjente, men ikke bokførte renter blir fondet på ca. kr. 68.000,-.

Som vel de fleste allerede er kjent med har byggekomiteen i samarbeide med styret innhentet anbud på nytt båthus fra 3 entreprenører ut fra de foreliggende tegninger og beregninger utarbeidet av arkitekt Montelius. Vi tør anbefale at anbudet til firma Nordahl og Haugen blir godtatt. Vi er nemlig av den oppfatning at vi fra nevnte firma har fått et meget rimelig tilbud, hvor der tydelig fremgår at der er tilstede en stor interesse for selve saken. Den foreliggende kapital er dessverre ikke tilstrekkelig til fullføring av bygget, men vi får la oppføre dette så langt pengene rekker, og håpe at vi i mellomtiden kan komme over noen "glade givere". Byggekomiteen ser relativt lyst på saken, og håper på en gunstig utvikling uten at vi her kan komme nærmere inn på dette.

For undertegnede som har fulgt byggeplanene helt fra den spede begynnelse i midten av 1930 årene og frem til i dag, er det en stor glede at det nå ser ut til at våre ønskedrømmer virkelig skal gå i oppfyllelse. Det skulle vel da ikke være for meget sagt at vi neste sesong kan flytte inn i nytt båthus, og på egen grunn. Vi får da håpe at medlemmene kan gjøre en innsats i forbindelse med dugnadsarbeide, slik at våre penger rekker lengst mulig. Noe mere skulle det vel da ikke være å tilføye i saken på dette ^{hår} punkt.

For båthuskomiteen

Arvid G. Offensen

24. november 1960.

Beretning fra Båthuskomiteen for 1960.

Det er ikke så meget som kan skrives om Båthuskomiteens arbeide i det år som er gått siden forrige generalforsamling. Komiteen ser seg jo delvis avløst i sitt arbeide av den nedsatte byggekomite som vi gledeligvis har erfaret nå er i full sving. Gleden kommer ikke bare av at vi nå, forhåpentlig om ikke så lenge, får se virkelige positive tiltak på byggetomten, men også p.g.a. at komiteen blir kvitt frykten for at de kr. 20.000,- som vi har fått av Tippemidlene da ikke blir trukket tilbake. Vi er nemlig underhånden blitt fortalt at Statens Ungdoms-og Idrettskontor er observante på at pengene ennå ikke er benyttet til det beregnede formål.

Som det fremgår av det regnskap som senere vil bli referert, så utgjør byggefondet pr. i dag

kr. 58.950.15

excl. renter av bankinnskuddene fra 1/1.d.å. og frem til d.d. Hele fondet inntår nå i bank, idet ihendehaverobligasjonene vi hadde i sin tid er trukket ut.

Båthuskomiteen har i året hatt følgende medlemmer:

Marcus Halvorsen, formann

Johan Krosby

Øistein Holm-Olsen

Arne Carlsson og

Gunnar Kristoffersen.

Sistnevnte har fungert som kasserer og sekretær.

Halden, 24/11.1960.


sekr.