

AVTALE

Mellom Stiftelsen Årungen Ro- og Padlesenter ("Stiftelsen") og eieren av GNR 23 BNR 1 i Ås kommune; Johan Røed Fosterud ("Grunneier") er det inngått følgende avtale:-

1. Stiftelsen får ved denne avtale rett til å føre i land ståltau (3-4 mm) til fast landmontert vinsj, vederlagsfritt, og som vist på vedlagte skisse. Skissen er målsatt og viser de tekniske løsninger. Det forutsettes at vinsjen, etc. plasseres mest mulig miljøvennlig, eventuelt at det treffes rimelige tiltak for å eliminere / dempe mulige uheldige miljømessige ulemper. Det påses at det ikke oppstår ulemper for bruk av båt og badeplass på eiendommen.

Før vinsjene utplasseres skal plasseringssted drøftes med Grunneier, som anviser egnede steder.

Stiftelsen sørger for at ståltauene skal tynghes ned til bunnen på ca. 2.0 meters dyp, og fra dette utgangspunkt følge bunnprofilene, nedgravd eller festet fast til fjell, direkte til hver vinsj.

2. Alle arbeider på anlegget samt vedlikehold bekostes av Stiftelsen. Alt vedlikehold som trengs for å hindre skader / ulemper for Grunneier, derunder mulige estetiske ulemper, skal utføres av Stiftelsen uten ugrunnet opphold. Om arbeidene ikke blir utført i rett tid, kan Grunneier la dem utføres på Stiftelsens bekostning etter at det er gitt rimelig skriftlig varsel. Dette gjelder også dersom det er behov for endringer / justeringer av Stiftelsens anlegg av hensyn til Grunneiers bruk av området.

Stiftelsen sørger uten ubegrunnet opphold opprydding / istandsetting etter arbeidene derunder etter behov rydding under anleggets løpende bruk.

3. Grunneier har intet ansvar for skader som måtte bli påført Stiftelsens anlegg.
4. Denne avtalen gjelder i 20 år fra datoen for denne avtale.

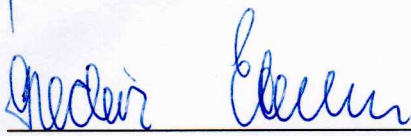
I tilfelle anlegget blir nedlagt (eller går ut av bruk) tidligere bortfaller den også. Det samme gjelder dersom anlegget ikke blir tilfredsstillende vedlikeholdt til sjenanse for Grunneier. Når avtalen opphører, plikter Stiftelsen å fjerne anlegget med utstyr og foreta opprydding og eventuell restaurering av alle mulige synlige sår i terrenget som er forårsaket av anlegget. Dersom denne bestemmelse ikke blir overholdt, har reglene i § 2 tilsvarende anvendelse.

5. Grunneier skal ha anledning til å leie Stiftelsens lokaler med uteområde til møter / festlige sammenkomster inntil to ganger/år, mot å dekke renholdsutgifter, eller eventuelt selv sørge for renholdet.
6. Stiftelsen sørger for før hver sesongs begynnelse å sende Grunneier program med terminliste både for ro- og kajakkstevner som skal arrangeres på Årungen.
7. Eventuelle omkostninger ved opprettelsen av denne avtalen bæres av Stiftelsen.
8. Stiftelsen skal sørge for at enhver som skal utføre eventuelt arbeid, reparasjon og lignende på sitt utstyr på Grunneiers tomt skal komme vannveien og ikke via Grunneiers tomt. Stiftelsen forplikter seg videre til å informere roere og padlere, og eventuelle motorbåtførere, at all båttrafikk utenom banene skal skje på østsiden og ikke vestsiden av Årungen. Vedlagte kart viser hvorledes dette skal skje.

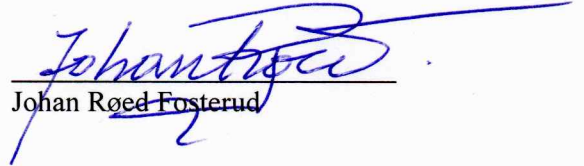
Alle aktiviteter i Stiftelsens regi, må skje i henhold til Ås kommunes reguleringsplaner for Årungen området; datert 13 juni 1990

9. Kontrakten er opprettet i to eksemplarer; ett til hver av partene.

Ås,
6 oktober 2003

1


Stiftelsen Årungen- Ro og Padlsesenter



Johan Rød Fosterud

AVTALE

Mellom Stiftelsen Årungen Ro- og Padlesenter ("Stiftelsen") og eierne av GNR 36 BNR 3 i Frogn kommune; Nils Carl Rampi Grande og Jens Petter Grande ("Grunneiere") er det inngått følgende avtale:-

1. Stiftelsen får ved denne avtale rett til å føre i land ståltau (3-4 mm) til fast landmontert vinsj, vederlagsfritt, og som vist på vedlagte skisse. Skissen er målsatt og viser de tekniske løsninger. Det forutsettes at vinsjen, etc. plasseres mest mulig miljøvennlig, eventuelt at det treffes rimelige tiltak for å eliminere / dempe mulige uheldige miljømessige ulemper. Det påsees at det ikke oppstår ulemper for bruk av båt og badeplass på eiendommen.

Før vinsjene utplasseres skal plasseringssted drøftes med Grunneier, som anviser egnede steder.

Stiftelsen sørger for at ståltauene skal tynges ned til bunnen på ca. 2.0 meters dyp, og fra dette utgangspunkt følge bunnprofilene, nedgravd eller festet fast til fjell, direkte til hver vinsj.

2. Alle arbeider på anlegget samt vedlikehold bekostes av Stiftelsen. Alt vedlikehold som trengs for å hindre skader / ulemper for Grunneier, derunder mulige estetiske ulemper, skal utføres av Stiftelsen uten ugrunnet opphold. Om arbeidene ikke blir utført i rett tid, kan Grunneier la dem utføres på Stiftelsens bekostning etter at det er gitt rimelig skriftlig varsel. Dette gjelder også dersom det er behov for endringer / justeringer av Stiftelsens anlegg av hensyn til Grunneiers bruk av området.

Stiftelsen sørger uten ubegrunnet opphold opprydding / istandsetting etter arbeidene derunder etter behov rydding under anleggets løpende bruk.

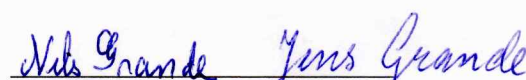
3. Grunneier har intet ansvar for skader som måtte bli påført Stiftelsens anlegg.
4. Denne avtalen gjelder i 20 år fra datoen for denne avtale.

I tilfelle anlegget blir nedlagt (eller går ut av bruk) tidligere bortfaller den også. Det samme gjelder dersom anlegget ikke blir tilfredsstillende vedlikeholdt til sjenanse for Grunneier. Når avtalen opphører, plikter Stiftelsen å fjerne anlegget med utstyr og foreta opprydding og eventuell restaurering av alle mulige synlige sår i terrenget som er forårsaket av anlegget. Dersom denne bestemmelse ikke blir overholdt, har reglene i § 2 tilsvarende anvendelse.

5. Grunneier skal ha anledning til å leie Stiftelsens lokaler med uteområde til møter / festlige sammenkomster inntil to ganger/år, mot å dekke renholdsutgifter, eller eventuelt selv sørge for renholdet.
6. Stiftelsen sørger for før hver sesongs begynnelse å sende Grunneier program med terminliste både for ro- og kajakkstevner som skal arrangeres på Årungen.
7. Eventuelle omkostninger ved opprettelsen av denne avtalen bæres av Stiftelsen.
8. Kontrakten er opprettet i to eksemplarer; ett til hver av partene.

Ås,
3. juli 2003


Stiftelsen Årungen- Ro og Padlesenter


Grunneiere

AVTALE

Mellom Stiftelsen Årungen Ro- og Padlesenter ("Stiftelsen") og eierne av GNR 39 BNR 29 i Ås kommune; NLH ("Grunneier") er det inngått følgende avtale:-

1. Stiftelsen får ved denne avtale rett til å føre i land ståltau (3-4 mm) til fast landmontert vinsj, vederlagsfritt, og som vist på vedlagte skisse. Skissen er målsatt og viser de tekniske løsninger. Det forutsettes at vinsjen, etc. plasseres mest mulig miljøvennlig, eventuelt at det treffes rimelige tiltak for å eliminere / dempe mulige uheldige miljømessige ulemper. Det påses at det ikke oppstår ulemper for bruk av båt og badeplass på eiendommen.

Før vinsjene utplasseres skal plasseringssted drøftes med Grunneier, som anviser egnede steder.

Stiftelsen sørger for at ståltauene skal tynges ned til bunnen på ca. 2.0 meters dyp, og fra dette utgangspunkt følge bunnprofilene, nedgravd eller festet fast til fjell, direkte til hver vinsj.

2. Alle arbeider på anlegget samt vedlikehold bekostes av Stiftelsen. Alt vedlikehold som trengs for å hindre skader / ulemper for Grunneier, derunder mulige estetiske ulemper, skal utføres av Stiftelsen uten ugrunnet opphold. Om arbeidene ikke blir utført i rett tid, kan Grunneier la dem utføre på Stiftelsens bekostning etter at det er gitt rimelig skriftlig varsel. Dette gjelder også dersom det er behov for endringer / justeringer av Stiftelsens anlegg av hensyn til Grunneiers bruk av området.

Stiftelsen sørger uten ubegrunnet opphold opprydding / istandsetting etter arbeidene derunder etter behov rydding under anleggets løpende bruk.

3. Grunneier har intet ansvar for skader som måtte bli påført Stiftelsens anlegg.
4. Denne avtalen gjelder i 20 år fra datoen for denne avtale.

I tilfelle anlegget blir nedlagt (eller går ut av bruk) tidligere bortfaller den også. Det samme gjelder dersom anlegget ikke blir tilfredsstillende vedlikeholdt til sjenanse for Grunneier. Når avtalen opphører, plikter Stiftelsen å fjerne anlegget med utstyr og foreta opprydding og eventuell restaurering av alle mulige synlige sår i terrenget som er forårsaket av anlegget. Dersom denne bestemmelse ikke blir overholdt, har reglene i § 2 tilsvarende anvendelse.

5. Grunneier skal ha anledning til å leie Stiftelsens lokaler med uteområde til møter / festlige sammenkomster inntil to ganger/år, mot å dekke renholdsutgifter, eller eventuelt selv sørge for renholdet.
6. Stiftelsen sørger for før hver sesongs begynnelse å sende Grunneier program med terminliste både for ro- og kajakkstevner som skal arrangeres på Årungen.
7. Eventuelle omkostninger ved opprettelsen av denne avtalen bæres av Stiftelsen.
8. Kontrakten er opprettet i to eksemplarer; ett til hver av partene.

Ås,
3. juli 2003


Stiftelsen Årungen- Ro og Padlesenter


Grunneier



AVTALE

Mellom Stiftelsen Årungen Ro- og Padlesenter ("Stiftelsen") og eieren av GNR 36 BNR 1 i Frogn kommune; Hans Birger Stensrud ("Grunneier") er det inngått følgende avtale:-

1. Stiftelsen får ved denne avtale rett til å føre i land ståltau (3-4 mm) til fast landmontert vinsj, vederlagsfritt, og som vist på vedlagte skisse. Skissen er målsatt og viser de tekniske løsninger. Det forutsettes at vinsjen, etc. plasseres mest mulig miljøvennlig, eventuelt at det treffes rimelige tiltak for å eliminere / dempe mulige uheldige miljømessige ulemper. Det påses at det ikke oppstår ulemper for bruk av båt og badeplass på eiendommen.

Før vinsjene utplasseres skal plasseringssted drøftes med Grunneier, som anviser egnede steder.

Stiftelsen sørger for at ståltauene skal tynghes ned til bunnen på ca. 2.0 meters dyp, og fra dette utgangspunkt følge bunnprofilene, nedgravd eller festet fast til fjell, direkte til hver vinsj.

2. Alle arbeider på anlegget samt vedlikehold bekostes av Stiftelsen. Alt vedlikehold som trengs for å hindre skader / ulemper for Grunneier, derunder mulige estetiske ulemper, skal utføres av Stiftelsen uten ugrunnet opphold. Om arbeidene ikke blir utført i rett tid, kan Grunneier la dem utføres på Stiftelsens bekostning etter at det er gitt rimelig skriftlig varsel. Dette gjelder også dersom det er behov for endringer / justeringer av Stiftelsens anlegg av hensyn til Grunneiers bruk av området.

Stiftelsen sørger uten ubegrunnet opphold opprydding / istandsetting etter arbeidene derunder etter behov rydding under anleggets løpende bruk.

3. Grunneier har intet ansvar for skader som måtte bli påført Stiftelsens anlegg.
4. Denne avtalen gjelder i 20 år fra datoen for denne avtale.

I tilfelle anlegget blir nedlagt (eller går ut av bruk) tidligere bortfaller den også. Det samme gjelder dersom anlegget ikke blir tilfredsstillende vedlikeholdt til sjenanse for Grunneier. Når avtalen opphører, plikter Stiftelsen å fjerne anlegget med utstyr og foreta opprydding og eventuell restaurering av alle mulige synlige sår i terrenget som er forårsaket av anlegget. Dersom denne bestemmelse ikke blir overholdt, har reglene i § 2 tilsvarende anvendelse.

5. Grunneier skal ha anledning til å leie Stiftelsens lokaler med uteområde til møter / festlige sammenkomster inntil to ganger/år, mot å dekke renholdsutgifter, eller eventuelt selv sørge for renholdet.
6. Stiftelsen sørger for før hver sesongs begynnelse å sende Grunneier program med terminliste både for ro- og kajakkstevner som skal arrangeres på Årungen.
7. Eventuelle omkostninger ved opprettelsen av denne avtalen bæres av Stiftelsen.
8. Stiftelsen skal sørge for at enhver som skal utføre eventuelt arbeid, reparasjon og lignende på sitt utstyr på Grunneiers tomt skal komme vannveien og ikke via Grunneiers tomt. Stiftelsen forplikter seg videre til å informere roere og padlere, og eventuelle motorbåtførere, at all båttrafikk utenom banene skal skje på østsiden og ikke vestsiden av Årungen. Vedlagte kart viser hvorledes dette skal skje.

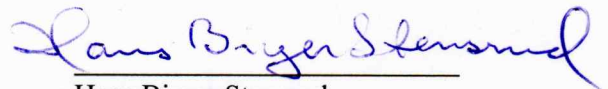
Alle aktiviteter i Stiftelsens regi, må skje i henhold til Ås kommunes reguleringsplaner for Årungen området; datert 13 juni 1990

9. Kontrakten er opprettet i to eksemplarer; ett til hver av partene.

Ås/Frogn,
6 oktober 2003



Stiftelsen Årungen- Ro og Padlsesenter



Hans Birger Stensrud